

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный застройщик
«Компания Синара–Девелопмент»
620026, Екатеринбург, ул. Розы Люксембург,
строение 51 , пом. 274
ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 апреля 2022г.

№ 34-Ru34301000-4124-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с автостоянкой по адресу: г. Волгоград, ул. Селенгинская, з.у.7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза -С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-020994-2022 от 07.04.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040007:227		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-34-3-01-0-00-2021-1644 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 20.12.2021.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	48, фирма «КОМ-БИЛДИНГ» 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	Жилой дом – 13611,60 Автостоянка – 1073,90	Площадь участка (кв. м):	3614,00
	Объем (куб. м):	Жилой дом – 47620,92 Автостоянка – 3611,10	в том числе подземной части (куб. м):	Жилой дом – 3279,90 Автостоянка – 3611,10
	Количество этажей (шт.):	Жилой дом – 20 Автостоянка – 1	Высота (м):	Жилой дом – 65,43 Автостоянка – 5,54
	Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом – 1 Автостоянка – 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	Жилой дом – 799,32 Автостоянка – 1007,74		
	Иные показатели :	Количество квартир: - 164 шт., в т.ч. однокомнатных – 73 шт, двухкомнатных 73 шт, трехкомнатных – 18 шт; общая площадь квартир – 9387,50 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 9002,40кв.м; общая площадь нежилых помещений для хранения велосипедов, колясок, санок – 184 кв.м, количество помещений - 39 шт., площадь встроенных помещений офисов – 133,60 кв.м; вместимость автостоянки - 42 м/место		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район., ул. Селенгинская		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

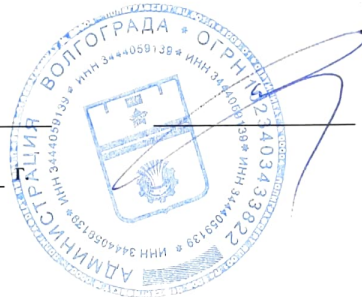
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” апреля 20 25 г. в соответствии с п.19ст51ГрК РФ проектом организации строительства объекта «Жилой дом с автостоянкой по адресу: г. Волгоград, ул. Селенгинская, з.у.7» (48- ПОС).

Заместитель главы
Волгограда

“ 25 ” апреля 20 22 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель
В. П. Сидоренко

главы
Волгограда

Дата

25.04.2025

