

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Конкорд», ИНН 2311167373, г. Краснодар, ул. Комарова, 50, оф. 6, генеральный директор Чугунов Р.В
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

25 августа 2017 г.

N RU 23-43- 4849 -2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодар» 5 этап строительства, 9 литер.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Измайльская, 74, корпус №9, адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2017 №4412-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 23:43:0124041:226.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23306000-3265/3-р, дата выдачи от 28.08.2015 г., орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 10.03.2016 № 68.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	16574,36	16388,00
в том числе подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	5040,60	4980,0
Общая площадь пристроенных помещений	кв.м	-	-
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	249,80	251,6
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3735,30	3738,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	558,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных (цокольный этаж)	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	88/3859,60	88/3738,0
1-комнатные	шт./кв.м	65	65
2-комнатные	шт./кв.м	17	17
3-комнатные	шт./кв.м	6	6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3859,60	4169,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
Общая площадь теплогенераторной	кв.м.	20,00	20,7
Стоимость строительства объекта - всего	тыс.руб.	-	99350,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	15,319
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	металлопластиковые окна с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного кадастровыми инженерами:

Максимовой Еленой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.03.2016 № 01-16-417, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 16.05.2016;

Слепкань Кристиной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 08.08.2013 № 39-13-33, выданный министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 30.08.2013, а именно:

- от 31.05.2017 в отношении Теплогенераторной;
- от 31.05.2017 в отношении Многоквартирного дома.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 25 " августа 2017 г.
М.П.

Е.Ю.Воронина



О.В.Шипковский

Прошито

2-листа

