

Кому:

ООО «Элит-ГРУПП»

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,

ул. Огнеупорщиков, д. 2, оф. 42

(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«31» августа 2018 г.**

№ **RU66364000-207/2018 г.**

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Петровский». Жилой многоквартирный дом № 3 секционного типа по ул. Красных Партизан в г. Верхняя Пышма.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ «Гарантия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-2-0032-18 от 19.04.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0111011:87
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0111011
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-133 от 13.04.2018 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 г. № 1534

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхТехСтрой» свид. к опред. видам работ от 05.04.2017 №050417/409. г. Екатеринбург, ул. Циолковского, 27, оф. 301	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв.м.):
	- здания	31222,11	3909
	- крышная газовая котельная	44,44	
	- квартир в т.ч.:	21816,72	
	- на 1 эт.	1349,03	
	- на 2-16 эт.	20467,69	
Объем (куб.м.):	109972,62	в том числе	
- выше отм. 0.000	102904,19	подземной части (куб.м.):	
(в том числе крышная газовая котельная)	127,60	- ниже отм. 0.000	7068,43
Количество этажей (шт.)	17	Высота(м):	-
в том числе:			
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2365,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 476 (шт.) в том числе: Квартир «студий» - 48; 1 комн. – 192; 2 комн. – 170; 3 комн. – 60; 3-комнатн. двухуровневых – 3; 4-комнатн. двухуровневых – 2; 5-комнатн. двухуровневых – 1. Этажность (эт.) – 16.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красных Партизан	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (м):	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июня 20 21 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник управления
архитектуру и
градостроительства
городского округа
Верхняя Пышма**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” августа 20 18 г.

(подпись)

С.Н. Кучмаева

(расшифровка подписи)