



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Закрытое акционерное общество
"Стройпромавтоматика"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Звенигород,

p.jakovcev@spa-holding.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.12.2017

№ RU50-12-9922-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. №2 и №3, корп.7. Корректировка"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Моэксперт" ООО "АРГО"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 № 77-2-1-3-0091-17 от 12.04.2017 (корректировка)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010110:1342	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010110	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50332000-GPU005314 утвержден постановлением Главы городского округа Звенигород от 24.04.2014 № 514	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО "Стройпромавтоматика"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 10.08.2017 № RU50-12-8798-2017		
	Общая площадь (кв. м):	55305,40	Площадь участка (кв. м): 43204,00
	Объем (куб. м):	180874,00	в том числе подземной части (куб. м): 10181,00

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4040,50		
Иные показатели:	<p>количество секций - 9, количество квартир - 846, в том числе: однокомнатные с кухонной зоной (студии) - 190 шт,</p> <p>однокомнатные - 383 шт, двухкомнатные - 256 шт, трехкомнатные - 17 шт.</p> <p>общая площадь квартир (с учетом летних помещений балконов террас с коэфф. 0,3, лоджий с коэф. 0,5) - 35862,40 кв.м., площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий) - 35075,90 кв.м.; площадь помещений общего пользования - 10014,50 кв.м., в том числе площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения - 8339,5 кв.м., площадь помещений общего пользования подземной части здания (коридоры, лестницы, технические помещения) - 1675,00 кв.м.; площадь встроенных нежилых помещений - 3417,30 кв.м., в том числе площадь офисных помещений - 2113,40 кв.м., площадь кладовых жильцов дома - 1184,30 кв.м., площадь коридоров и тамбуров офисных помещений - 119,60 кв.м., количество нежилых помещений - 372 шт, в том числе: количество кладовых жильцов дома - 327 шт., количество офисных помещений и коридоров в них - 45 шт.; площадь ТП - 45,20 кв. м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Звенигород	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 26.02.2021 в соответствии с **06-16-06-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.12.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА" от 19.11.2019 № P001-0586680096-31016922 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-9922-2017 от 26.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 12457;

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010110:3979 50:49:0010110:3980
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010110
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.11.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ7" от 10.02.2020 № P001-7616144131-33492534 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-9922-2017 от 26.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ7"

143180, Московская обл., г. Звенигород, мкр-н Южный, вл. 60, стр. 1, пом. 15.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.02.2020



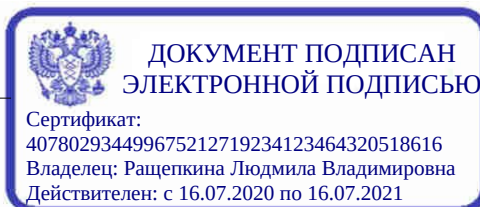
Е.В. Апполиарова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ7" от 18.02.2021 № P001-4103231338-42938997 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-9922-2017 от 26.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 26.04.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.02.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

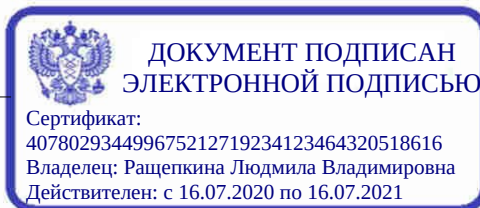
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ7" от 02.03.2021 № P001-4103231338-43275065 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-9922-2017 от 26.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2024

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.03.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ7" от 13.01.2023 № P001-4103231338-67684727 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2017 № RU 50-12-9922-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2025.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.01.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Восточный7" от 28.04.2023 № P001-4103231338-71215821 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2017 № RU 50-12-9922-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-9922-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.05.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПА-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	5015015305
5.2.3. ОГРН:	1185053020943
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	29.04.2014
6.1.1.2. Номер:	4-1-1-0087-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мозэксперт"
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.04.2017
6.1.2.2. Номер:	77-2-1-3-0091-17
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "АРГО"
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.04.2023
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-017308-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.08.2022; 18.04.2023
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Хмыз С.В.; Хмыз С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», мкр. № 2 и №3, корп.7 Корректировка»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4040,50
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4040,50
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	846
7.11. в том числе квартир (штук):	846
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь здания - 55305,40 кв.м.; в т.ч.: надземной части здания - 52190,40 кв.м.; подземной части здания - 3 115,00 кв.м.; Общая площадь помещений (п.п. 6, 7, 10) - 48507,70 кв.м.; Строительный объем - 180874,00 куб.м.; в т.ч.: надземной части здания - 170693,00 куб.м.; подземной части здания - 10181,00 куб.м.; Количество надземных этажей - 17 эт.; Количество секций - 9 шт.; Площадь помещений общего пользования - 10014,50 кв.м.; из них: - площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения) - 8339,50 кв.м.; - площадь помещений общего пользования подземной части здания (коридоры,</p>

лестницы, технические помещения) - 1675,00 кв.м.;
Площадь встроенных нежилых помещений - 3417,30 кв.м.; в т.ч.: - площадь офисных помещений - 2113,40 кв.м.; - площадь кладовых жильцов дома - 1184,30 кв.м.; - Площадь коридоров и тамбуров офисных - 119,60 кв.м.;
Количество нежилых помещений - 372 шт.; в т.ч.: - количество кладовых жильцов дома - 327 шт.; - количество офисных помещений и коридоров в них - 45 шт.; Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5) - 35862,40 кв.м.; Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов и террас и лоджий) - 35075,90 кв.м.; Количество квартир - 846 шт.; Состав квартир: однокомнатные с кухонной зоной - 190 шт.; однокомнатные - 383 шт.; двухкомнатные - 256 шт.; трехкомнатные - 17 шт.;
Количество жителей - 1253 чел.;
Инженерные сети: Сеть водопровода (50:49:0010110:3980, 50:49:0010110:1344) - 14,40 м.;
Сеть канализации (50:49:0010110:3980) - 204,20 м.;
Сеть теплоснабжения (50:49:0010110:3980) - 38,10 м.;
Сеть электроснабжения (50:49:0010110:3980, 50:49:0010110:3979) - 146,00 м.;
Сеть электроснабжения: наружное освещение (50:49:0010110:3980, 50:49:0010110:3979, 50:49:0010110:1344) - 396,60 м.;
Канализация кабелей связи (50:49:0010110:3980) - 6,00 м.;
Трансформаторная подстанция (50:49:0010110:3979) - 45,20 м.;

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>