

Кому ООО «СтройФинанс-Черноземье»

ИНН 3664060901

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

Воронежская область, г. Воронеж,

ул. Ленина, д. 56.

(полное наименование организации - для юридических лиц),

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.11.2020

№ RU 36528101 - 250-2020 г.

1. Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(наименование объекта (этап)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район,

(полный адрес объекта капитального в соответствии

городское поселение – город Семилуки, г. Семилуки, ул. Курская, д. 46А

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 36:28:0105007:866

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
RU 36528101-83-15г, дата выдачи 16.11.2018г, уведомление № 14 от 17.11.2017г, № 22 от
28.12.2017, № 23 от 29.12.2017, № 12 от 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского
муниципального района Воронежской области, уведомление № 1 от 14.01.2020, № 26 от
12.11.2020, орган, выдавший уведомления – администрация Семилукского муниципального
района

1. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23829,95	23829,95
в том числе подземной части	куб. м	1792,06	1792,06
Общая площадь здания	кв. м	6547,66	6749,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2132,7	2132,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	122,5	122,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4616,3	4616,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2132,7	2132,7
Количество этажей	шт.	10	11
в том числе подземных		1	1

С
О
Л
Э
И
М
М
Л
И
П
М
Н
Д
Т
М
П
С
О
Л
Э
И
М
М
Л

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/4780,5	99/4780,5
студия			
1-комнатные	шт./кв. м	1/29,2 59/2350,3	1/29,2 59/2350,3
2-комнатные	шт./кв. м	30/1677,6	30/1677,6
3-комнатные	шт./кв. м	9/723,4	9/723,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4780,5	4780,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон В25 F150 W6, арматура А500С, А240	Бетон В25 F150 W6, арматура А500С, А240
Материалы стен		Газосиликатный блок, облицовочный пустотелый керамический кирпич	Газосиликатный блок, облицовочный пустотелый керамический кирпич
Материалы перекрытий		Бетон В25 F150 W6, арматура А500С, А240	Бетон В25 F150 W6, арматура А500С, А240
Материалы кровли		Рулонный материал «Унифлекс», минераловатные плиты «Технориф»	Рулонный материал «Унифлекс», минераловатные плиты «Технориф»
Иные показатели			
Площадь здания согласно приказу Минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016	кв.м.		7638,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели				
4. Линейные объекты				
Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				В +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				рамы из ПВХ профиля с тройным остеклением

Пронумеровано, прошнуровано
 и скреплено печатью
 И.о. начальника отдела архитектуры и строительства
 В.В. Шевченко

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.08.2020г, кадастровый инженер – Шадрин Евгений Анатольевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-94, выданный Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области.

И.о. начальника отдела архитектуры
и строительства администрации
Семилукского муниципального района
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



В.В. Шевченко
 (расшифровка подписи)

" 20 " 11 2020 г.

М.П.