

Кому:
**Акционерному обществу Специализированному
застройщику «Внешстрой»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
300001, г. Тула, ул. Демидовская плотина,
полное наименование организации - для
д. 27
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«18» августа 2020 г.**

N 71-RU71326000-37-2020

I. **Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**
«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул. Пузакова и ул. Штыковая в Зареченской районе г. Тулы (II очередь строительства)».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Пузакова, дом 19 А (постановление администрации города Тулы от 20.11.2019 № 4085)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:30:010215:4061**

строительный адрес: **Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова/Штыковая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-227/15**, дата выдачи **19.05.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: Жилой дом	куб. м	Жилая часть: 21015,0 Помещения общественного назначения: 10829,0 Гараж – стоянка: 12305,0 Гараж - стоянка боксового типа: 1737,0	45886,0
Котельная с ЦТП	куб. м	-	499,83
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства: Жилой дом	кв. м	Жилая часть: 6603,0 Помещения общественного назначения: 2373,0 Гараж – стоянка: 3171,5 Гараж - стоянка боксового типа: 548,1	12666,5
Котельная с ЦТП	кв. м	-	104,4
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4645,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/-	108/-

1-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/-
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5246,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен для всех домов		Газосиликатный блок, глиняный модульный кирпич	Газосиликатный блок, глиняный модульный кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Площадь земельного участка, в т. ч.:	кв. м	5 373,0	5 373,0
К№ 71:30:010215:162	кв. м	4773,0	4773,0
К№ 71:30:010215:2258	кв. м	600,0	600,0
Площадь нежилых помещений жилой части здания, в т. ч.:	кв. м	-	606,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	23,2
Площадь нежилых помещений нежилой части здания, в т. ч.:	кв. м	-	5896,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	214,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с применением понижающего коэффициента- 0,5)	кв. м	-	4945,9
Котельная с ЦТП:			
- площадь застройки	кв. м	-	68,3
- количество этажей	шт.	-	2
- тепловая мощность котельной	МВт	-	1,86
	Гкал	-	1,599
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без

технического плана от 29.05.2020 и технического плана от 04.08.2020, кадастровый инженер: Андреева Наталья Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-14-391, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 03.12.2014, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.11.2016, реестровый номер 32627.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"18 августа 2020 г.

М.П.



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

Прошито 3 лист а

Главный специалист отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Ю.А. Нагорная



"18" 08 2020 г.