



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" -
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143985, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БАЛАШИХА ГОРОД, КАЛИНИНА
(САВВИНО МКР.) УЛИЦА, ДОМ 8,
ПОМ/ЭТ/РМ I/1/A,
iuliia.pankova@glavstroy.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.10.2021

№ RU50-50-19770-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и нежилой пристройкой КП14, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 403»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройсвязь»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-049708-2021 от 01.09.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0020601:52
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0020601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-40-0-00-2021-06828 от 17.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации

		<p>городского округа Железнодорожный Московской области № 1779 от 15.08.2012</p>
<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «Проектный институт №2» на основании: задания на проектирование от 16.02.2021, в отношении которой выдано ООО «Стройсвязь» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-049708-2021 от 01.09.2021; задания на корректировку проектной документации от 08.09.2021, в отношении которой выдано ООО «Проектный институт №2» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектный институт №2» Зайчуком Р.М. от 08.09.2021 №б/н; задания на корректировку проектной документации от 12.10.2021, в отношении которой выдано ООО «Проектный институт №2» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,</p>

		<p>указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектный институт №2» Зайчуком Р.М. от 12.10.2021 №б/н.</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и нежилой пристройкой КП14, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 403</p>		
	Общая площадь (кв. м):	27692.86	Площадь участка (кв. м): 118840
	Объем (куб. м):	89673.7	в том числе подземной части (куб. м): 5199.71
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1960.5	
	Иные показатели:	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и нежилой пристройкой КП14, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 403 Объем надземной части, по проекту - 84473.99 куб.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 18014.28 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 17705.88 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 400 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 240 шт.</p>	

		<p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 100 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 60 шт.</p> <p>Встроенно-пристроенные нежилые помещения</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 1348,12</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **25.03.2024** в соответствии с **03 2021 К403-П-ПОС.**

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

19.10.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)