

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 «СТАТУС», ИНН 231113385 385003 Российская
 Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул.
 Пионерская, 268, генеральный директор Гурков А.В.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
 наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,
 адрес электронной почты))

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 24 » июля 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5646 -2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:579»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 23.07.2020 № 23-2-1-3-0238-20
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:579
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.01.2020 № RU 23306000-00000000014901 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2020 г.

4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:579» Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв. м):	42393,6	Площадь участка (кв.м):	17591
	Объем (куб. м):	152574,0	в том числе подземной части (куб.м):	9336,7
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	3555,6		
Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 705 шт. - 1-но комнатных: 435 шт. - 2-но комнатных: 210 шт. - 3-х комнатных: 60 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 28187,0 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 6345,6 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 3447,9 кв.м Количество подсобных помещений: 333 шт. Число работающих: 58 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1510,2 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2902,9 кв.м				
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 2			
	Общая площадь (кв. м):	21121,9	Площадь участка (кв.м):	17591
	Объем (куб. м):	77029,8	в том числе подземной части (куб.м):	4767,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	1601,3		
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 360 шт. - 1-но комнатных: 210 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 14329,7 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 3258,1 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 1538,2 кв.м Количество подсобных помещений: 161 шт. Число работающих: 26 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 716,8 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1279,1 кв.м			
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С1			
	Общая площадь (кв. м):	1169,3	Площадь участка (кв.м):	17591
	Объем (куб. м):	5215,5	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	32

	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	1271,5		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 212,7 кв.м Количество мото/мест: 5			
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С2			
	Общая площадь (кв. м):	3256,1	Площадь участка (кв.м):	17591
	Объем (куб. м):	12861,2	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	101
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3339,3		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 279,9 кв.м Количество мото/мест: 13			
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С3			
	Общая площадь (кв. м):	3202,4	Площадь участка (кв.м):	17591
	Объем (куб. м):	12700,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	101
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3298,5		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 279,9 кв.м Количество мото/мест: 8 Трансформаторная подстанция: Площадь застройки: 44,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			

Срок действия настоящего разрешения - до «24» июля 2026 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

"24" июля 2020 г.
М.П.

К.А.Садовникова