

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Атлант-2»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс)  
**664025, г. Иркутск, ул. 5-ой Армии, д. 29, оф. 405**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 марта 2022 года

№ 38-ru38303000-8-2022

### **I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### **градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### **администрации г. Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

### **Жилые дома по ул. Пушкина в г. Иркутске. 2 очередь строительства. Блок-секция № 2 (в т.ч. нежилые помещения и автостоянка № 2)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Пушкина, дом 11. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 16.06.2020 г. № 955-08-444/0.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000033:39252**

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, ул. Пушкина, Румянцева, Касьянова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-7-2020 дата выдачи 06.03.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Блок-секция № 2 (в т.ч. нежилые помещения, подземная автостоянка № 2)</b>			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Строительный объем – всего	куб. м.	44536,40	44536,00
в том числе надземной части	куб. м.	32932,20	32932,00
Общая площадь здания	кв. м.	11648,50	11648,50
Площадь нежилых помещений в т.ч.:	кв.м.	1825,88	1816,20
кладовые	кв.м.	230,02	229,80
нежилые помещения 1 этажа	кв.м.	805,05	796,50
машино-места	кв.м.	790,81	789,90
Площадь автостоянки с учетом	кв.м.	1539,01	1536,10

проездов			
Количество машино-мест	шт.	44	44
Площадь помещений общего пользования	кв. м.	2794,10	2794,10
Количество этажей/ в т.ч. подземных	шт.	10/1	10/1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Строительный объем здания	куб м.		
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		
Количество мест	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Блок-секция № 2</b>			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	5980,87	6076,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	4619,98	4610,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		116/6076,40
1-комнатные	шт./кв. м	56/2077,99	56/2097,70
2-комнатные	шт./кв. м	48/2912,31	48/2982,00
3-комнатные	шт./кв. м	12/990,57	12/996,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6469,19	6565,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		технониколь	технониколь
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>		
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	<b>0,16</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Плиты минераловатные</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (многоквартирный дом) – подготовлен 29.12.2021г. кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439 от 06.06.2012г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2290, 29.11.2019 г.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска



20 22 года

(подпись)

**Е.И. Максимова**  
(расшифровка подписи)

Отдел выдачи разрешений на градостроительную политику администрации города



Промышленно-производственной

Для документов

ли