

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Производственно-строительная компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Трест № 4»,

полное наименование организации – для

ул. Тарская, д. 13А, пом. 55П, офис 416/3, г. Омск,

юридических лиц), его почтовый индекс

644043, e-mail: 948636@mail.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 января 2022 года

№ 55-ru55301000-2786-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Яковлева, дом 169, Центральный административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644007 (распоряжение администрации Центрального

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 09.12.2020 № 1330),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:040103:12502,

строительный адрес: улица Яковлева, Центральный административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-6-2020, дата выдачи 15.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54763,92	54768,9
в том числе надземной части	куб. м	51645,76	51646,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	13891,39	13996,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3243,2	3254,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9447,88	9494,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3243,2	3254,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3243,2	3254,1
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	140/9447,88	140/9494,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	57/2522,6	57/2538,2
2-комнатные	шт./кв. м	29/2064,3	29/2079,9
3-комнатные	шт./кв. м	54/4860,98	54/4876,8
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9982,71	10030,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения,	сети электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоснабжения (в т.ч. внутренний пожарный водопровод), наружного освещения, связи, спринклерная система пожаротушения, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаления	водоснабжения (в т.ч. внутренний пожарный водопровод), наружного освещения, связи, спринклерная система пожаротушения, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаления
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	нормальный (С+)	нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	86,44	86,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 20.10.2021; кадастровый инженер Повикалов Юрий Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-83; дата выдачи квалификационного аттестата 30.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.12.2010.



Директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

19 января 2022 года

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 листах
Специалист 1-й категории
отдела документооборота, делопроизводства
и контроля департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска



В Васильев А.А.