



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "А101"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7751172550, ОГРН 1197746656095  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ryazanov\_i@a101.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 45157

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

10 августа 2022 г.

№ 77-245000-010883-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**3-я очередь комплексной застройки территории по адресу:**

**г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-1 (ппт 1-4) жилой многоквартирный дом №5 с подземной встроено-пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Город Москва, Поселение Сосенское, Проспект Магеллана, Дом 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**77:17:0120114:19978**

**строительный адрес: город Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское НАО Сосенское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-245000-019181-2020, дата выдачи 07 октября 2020 орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	247 829,20	247 829,20
в том числе надземной части	куб.м	206 552,5	206 552,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	3 628,1	3 627,4
Общая площадь	кв.м	62 389,1	62 389,1
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	39 126,7	39127,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	21 275,7	21 275,9
Количество этажей	этаж	9-12-14-15+1 подземный	10-16
в том числе подземных	этаж	1 подземный	1
Количество секций	секц.	18	18
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	722/39 126,7	722/39127,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	276/9440,3	276/9473,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	303/17863,8	303/17859,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	122/9707,3	122/9682,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	21/2115,3	21/2112,6
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40 037,5	40 037,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть наружного освещения	п.м.	1635,00	1635,00
в т.ч.:			
Кабель наружного освещения ВБшв-1 4х16мм <sup>2</sup>	п.м.	2264,00	2264,00
Опоры освещения	шт.	58	58
Сеть водоснабжения	п.м.	20,70	21,00
в т.ч.:			
Труба ВЧШГ 200	п.м.	20,70	20,70
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	321,69	322,00
в т.ч.:			
Труба ВЧШГ ф100	п.м.	19,90	19,90
Труба ВЧШГ ф2х100	п.м.	49,24	49,24
Труба ВЧШГ ф200	п.м.	252,55	252,55
Сеть водостока (выпуска)	п.м.	452,40	452,00
в т.ч.:			
Труба ПП Ду400	п.м.	344,60	344,60
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	9,20	9,20
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	90,00	90,00
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	8,60	8,60
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	598,00	598,00
в т.ч.:			
КЛ АПвБбШп-4х35	п.м.	300,00	300,00
КЛ АПвБбШп-4х70	п.м.	368,00	368,00
КЛ АПвБбШп-4х120	п.м.	1324,00	1324,00
КЛ АПвБбШп-4х150	п.м.	2020,00	2020,00
КЛ АПвБбШп-4х185	п.м.	644,00	644,00
КЛ АПвБбШп-4х240	п.м.	988,00	988,00
Сеть теплоснабжения	п.м.	29,40	29,00
в т.ч.:			
Труба сталь 2Ø219х6 в ППУ-ПЭ изоляции	п.м.	29,40	29,40
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита

Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Иные показатели	-	-	-
Площадь МКТ	кв.м	219,3	220,2
Количество МКТ	мест	49	49
Площадь машиномест подземной автостоянки	кв. м	4 986,20	4 986,2
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	320	320
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади		163,38	163,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета водоснабжения «Valtec» VLF-15U-I Ду 15 мм	шт.	31	31

Приборы учета водоснабжения «Valtec» VLF-15U-IL Ду 15 мм	шт.	31	31
Приборы учета водоснабжения «Пульсар» Ду 15 мм	шт.	722	722
Приборы учета водоснабжения «Zenper» Ду50мм	шт.	1	1
Приборы учета водоснабжения ВСХНд Ду65мм	шт.	1	1
Приборы учета водоснабжения «Пульсар» Ду 20 мм	шт.	5	5
Приборы учета водоснабжения ВСХНд40 Ду40мм	шт.	1	1
Приборы учета водоснабжения «Пульсар» Ду 15 мм	шт.	722	722
Приборы учета водоснабжения «Пульсар» Ду 20 мм	шт.	5	5
Приборы учета электроснабжения Меркурий 236 ART-02 5(100) P RS-485	шт.	13	13
Приборы учета электроснабжения Меркурий 236 ART- 01 5(60) P RS-485	шт.	26	26
Приборы учета электроснабжения Меркурий 200.02, 230 В, 5(60) А	шт.	722	722
Приборы учета электроснабжения Меркурий 234 ART-01 5(60) P RS-485	шт.	6	6
Приборы учета электроснабжения «Меркурий» 234 ART-03 5(10) P RS-485	шт.	17	17
Приборы учета электроснабжения Меркурий 200.02 230В, 5(60)А CAN НХП	шт.	4	4
Приборы учета электроснабжения Меркурий 234 ART-03 5(10) P RS-485	шт.	11	11
Приборы учета теплоснабжения "Пульсар" Тепловодохран Ду 25мм	шт.	4	4

Приборы учета теплоснабжения «Valtec» НМ-Т-15 /0,6 –СИ- П Ду 15мм	шт.	758	758
Приборы учета теплоснабжения "Пульсар" Тепловодохран Ду 32мм	шт.	1	1
Приборы учета теплоснабжения ВКТ-9-02 Теплоком	шт.	2	2
Приборы учета теплоснабжения ВИС.ТЗ-ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0-0-0-0-1-0-0-0-хх-220В Тепловизор, Ду 150мм	шт.	1	1
Приборы учета теплоснабжения "Пульсар" Тепловодохран Ду 15мм	шт.	1	1
Приборы учета теплоснабжения "Пульсар" Тепловодохран Ду 20мм	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**от 21.07.2022; Саушев Илья Игоревич; № 77-15-271 от 23.11.2015;**  
**от 09.05.2022; Солодовников Евгений Викторович; № 77-13-189 от 24.06.2013;**  
**от 09.05.2022; Солодовников Евгений Викторович; № 77-13-189 от 24.06.2013;**  
**от 09.05.2022; Солодовников Евгений Викторович; № 77-13-189 от 24.06.2013;**  
**от 11.05.2022; Солодовников Евгений Викторович; № 77-13-189 от 24.06.2013;**  
**от 11.05.2022; Солодовников Евгений Викторович; № 77-13-189 от 24.06.2013;**  
**от 11.05.2022; Солодовников Евгений Викторович; № 77-13-189 от 24.06.2013**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
37A548220B685A462F3B427509444AAE774DB17B  
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович  
Срок действия с 03.12.2021 по 03.03.2023

**Плужников Альберт  
Вячеславович**

10 августа 2022

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

10.08.2022 15:32:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	37a548220b685a462f3b427509444aae774db17b
Владелец:	<b>Плужников Альберт Вячеславович</b>
Действителен:	с 03.12.2021 по 03.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена