

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Крымская инвестиционно-строительная компания» ИНН 2337036865,
350000 г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе,
46/ул. Красноармейская, 32

Директор В.А.Сидоров

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 февраля 2016 г.

N RU 23306000-4344-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом литер «36» в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 03.08.2015 № 4-1-1-0118-15 (проектная документация без сметы и инженерные изыскания), извещение № 1 о внесении дополнений в заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0118-15 от 03.08.2015 г., извещение № 2 о внесении дополнений в заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0118-15 от 03.08.2015 г.

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:3711, площадь земельного участка 8948 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004628 от 11.03.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по

корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Объемпроектстрой», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный 3-секционный 224-квартирный жилой дом литер «36»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

16-этажный 3-секционный 224-квартирный жилой дом литер «36»: площадь застройки 1285,52 м², этажность 16, количество этажей 17, в том числе: подземной части - 1, надземной части - 16, количество секций - 3, площадь жилого здания 17666,80 м², строительный объем всего 54357,48 м³, в том числе: ниже отм. 0.000 - 3019,86 м³, выше отм. 0.000 - 51337,62 м³, жилая площадь квартир 6093,29 м², общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд) 11334,33 м², площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы и лоджии) 684,96 м², количество квартир всего 224, в том числе: однокомнатные 112, двухкомнатные 97, трехкомнатные 15, площадь помещений общего пользования (всего) 4357,85 м², в том числе места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки) 3326,95 м², технические помещения общего пользования (технические этажи: электрощитовые, водомерные узлы и др.) 1030,90 м²

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория: (класс), Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 14 " *октября* 20 *19* г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 14 " *октября* 2016 г.

М.П.



И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 ____ г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.03.2016

№ 108.

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.01.2016 № RU 23306000-4377-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Риэлт» о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.01.2016 № RU 23306000-4377-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «36» в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3. в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 8948 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:3711, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 8948 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:3711, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ (договор купли-продажи № 3711/ВК от 09.11.2015, свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2016 серия № АА 662474).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 14.01.2016 № RU 23306000-4377-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Крымская инвестиционно-строительная компания», ИНН 2337036865, 350000 г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 46/ул. Красноармейская, 32 Директор В.А.Сидоров» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Риэлт», ИНН 2312121766, 350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, Генеральный директор Н.Н.Коваленко».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Крас-

нодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Крымская инвестиционно-строительная компания», общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Риэлт», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.01.2016 № RU 23306000-4377-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 11.02.2016 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи №3711/ВК от 09.12.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "ОБД-Риэлт". ИНН 2312121766. ОГРН 1052307222285.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:43:0143021:3711

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома. Площадь: 8948 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.02.2016 г. сделана запись регистрации № 23:23/001-23/001/009/2015-3702/2

Государственный регистратор:

/ Мухортова Н. К. /

23-23/001-23/001/009/2015-3702/2

