

Кому ООО «Современник»

(наименование застройщика)

ИНН 6950205448

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170033, г. Тверь, б-р Цанова, 1б, пом.

юридических лиц), его почтовый индекс

XVIIIВ, оф. 303, этаж 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.08.2021

№ 69-ru69304000-107-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объект
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства
входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объект
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс «Современник» со встроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа)

подземным паркингом в границах улиц Чернышевского - Бассейная в г.

капитального строительства

Твери» - II этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Чернышевского, дом 16 (Постановление Администрации города Твери № 924

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

от 07.08.2019 «Об аннулировании адресов и о присвоении адре

документов о присвоении, об изменении адреса)

земельному участку и объекту капитального строительства на ули

Чернышевского в Центральном районе»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0400070:419

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-107-2019 дата выдачи 23.05.2018, орган, выдавший разрешение
строительство департамент архитектуры и градостроительства администрац
города Твери; решения о внесении изменений в разрешение на строительство № 6
ru69304000-107-2019 от 23.05.2018 № 1 от 18.11.2019; № 2 от 24.08.2020; №
от 28.12.2020, орган, выдавший решения о внесении изменений - департаме
архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16281,53	16704,21
в том числе надземной части	куб. м	14640,5	14921,45
Общая площадь	кв. м	4609,19	4801,5
Площадь нежилых помещений:	кв. м	551,83	539,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2957,47	2951,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1191,33	1149,6
- площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	621,06	591,8
- площадь электрощитовой	кв. м	18,44	18,3
- площадь коммерческих помещений	кв. м	289,03	293,7

- площадь подземного паркинга	кв. м	215,66	152,7
- площадь отсека для парковки автомобилей (машиноместо)	кв. м	47,14	93,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных/цокольных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	34/2957,47	34/2951,3
1-комнатные	шт./кв. м	16/982,5	16/964,5
2-комнатные	шт./кв. м	9/850,6	9/848,7
3-комнатные	шт./кв. м	9/1140,17	9/1138,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с учетом понижающих коэффициентов)	кв. м	3025,39	3026,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ростверком	Свайные с монолитным ростверком
Материалы стен		Монолитный ж/б каркас с заполнением из поризованных керамических блоков с облицовочным керамическим кирпичом	Монолитный ж/б каркас с заполнением из поризованных керамических блоков с облицовочным керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		ж/б монолитные плиты, сборные ж/б плиты	ж/б монолитные плиты, сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Стропильная с покрытием гибкой черепицей Shinglas, плоская совмещенная с наплавляемой гидроизоляцией	Стропильная с покрытием гибкой черепицей Shinglas, плоская совмещенная с наплавляемой гидроизоляцией
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв. м.	0,012	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены подземного паркинга и техподполья монолитные толщиной 300мм. с утеплением плитами «Пеноплекс» толщиной 50мм., наружные стены выше отм.0.000 из керамических	Стены подземного паркинга и техподполья монолитные толщиной 300мм. с утеплением плитами «Пеноплекс» толщиной 50мм. наружные стены выше отм.0.000 из керамических

		поризованных блоков КПП СТБ толщиной 510мм.	поризованных блоков КПП СТБ толщиной 510мм.
Заполнение световых проемов		Оконные и балконные блоки из: отапливаемые помещения — ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами из «теплого»алюмин иевого профиля; не отапливаемые помещения (лоджии, балконы) из «холодного» алюминиевого профиля с одинарным стеклом.	Оконные и балконные блоки из: отапливаемые помещения — ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами из «теплого»алюмин иевого профиля; не отапливаемые помещения (лоджии, балконы) из «холодного» алюминиевого профиля с одинарным стеклом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. — 06.08.2021 (кадастровый инженер — Виноградо Илья Владимирович, квалификационный аттестат № 69-11-185, выда Комитетом по управлению имуществом Тверской области 18.01.2011 30.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В. В. Михеев

(расшифровка подписи)

"19" августа 2021 г.

М.П.

разрешительной
документации Главархитектуры
Тверской области
Михеев В.В.

