

ТВа

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик СК10 №2"
(ИНН 6164122506)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.4

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «04» Декабря 2018 г.

№ 61-310-938001-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с автостоянками и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Мечникова, 37 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0083-18 от 26.11.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050301:12		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050301		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0248 от 14.02.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д.", 2018г.		
4	Многоквартирный жилой дом с автостоянками и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Мечникова, 37 в г. Ростове-на-Дону			
Многоквартирный жилой дом с автостоянками и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	38996,12	Площадь участка (кв. м):	6633,00
	Объем (куб.м.):	126849,67	в том числе подземной части (куб. м):	8866,12
	Количество этажей (шт.):	3-6-26	Высота (м):	8,22-20,02-80,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	868
	Площадь застройки (кв.м.):	2285,03		
	Иные показатели:	Этажность - 2-5-25; количество секций - 3; количество квартир - 655; общая площадь квартир - 25440,30 кв.м; Помещения общественного назначения (офисы): полезная площадь - 794,16 кв.м; расчетная площадь - 741,84 кв.м; Автостоянка: общая площадь - 1894,15 кв.м; полезная площадь - 1684,13 кв.м расчетная площадь - 1694,13 кв.м; вместимость - 41 м/место; Строительный объем котельной - 207,40 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Мечникова, 37		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«04» Декабря 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 209/18-91-ПОС)

Внесены изменения в части указания застройщика объекта

**Главный архитектор города -
директор Департамента**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«22» Января 2019 г.
дата внесения изменений

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью _____ лист _____
Главный архитектор города и директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

