



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Терминал-Ресурс»

196140, Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), дом 1, литера А, пом/комн часть 24-н/1.71

office@devcent.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 декабря 2019 г.

№ 78-16-68-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс с проездом № 1 от проезда № 3 до проезда № 4 с прилегающими местами
для хранения индивидуального автотранспорта, проездом № 4 от улицы Кокколевской до
проезда № 1 (4 этап строительства первого квартала): жилой дом № 5, жилой дом
№ 6, жилой дом № 7, жилой дом № 8,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 9,
строение 4;

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 9,
строение 2;

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 9,
строение 3;

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 9,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:672;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569,
(участок 4).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0396.1-2016, дата выдачи 14.10.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
жилой дом № 5			
<i>Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 9, строение 4</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	33587,28	33535,0
в том числе надземной части	куб.м	29502,0	29436,0
Общая площадь	кв.м	8681,70	8656,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	110,0	109,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6288,11	6346,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1211,0	1211,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1211,0	1211,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	109	109
Общая площадь квартир	кв.м	6288,11	6346,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	76	76
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3772,65	3804,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	33	33
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2515,46	2541,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6469,42	6538,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, газоснабжение	электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	46,95	47,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL FASADBATTS D Оптима	ROCKWOOL FASADBATTS D Оптима
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна	система витражного остекления, металлопластиковые окна
жилой дом № 6 <i>Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 9, строение 2</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	36702,5	36655,0
в том числе надземной части	куб.м	32235,62	32206,0
Общая площадь	кв.м	9539,52	9508,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	100,0	99,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6934,73	7005,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1330,0	1330,8
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1330,0	1330,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	125	125
Общая площадь квартир	кв.м	6934,73	7005,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	95	95
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4467,6	4509,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	29	29
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2382,17	2410,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	84,96	85,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7114,81	7197,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	46,95	47,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL FASADBATTS D Оптима	ROCKWOOL FASADBATTS D Оптима
Заполнение световых проемов		система витражного остекления,	система витражного остекления,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна
жилой дом № 7 <i>Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 9, строение 3</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	26241,9	26201,0
в том числе надземной части	куб.м	22982,11	22952,0
Общая площадь	кв.м	6855,24	6834,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	110,0	110,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5105,64	5150,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	930,0	930,9
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	930,0	930,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	79	79
Общая площадь квартир	кв.м	5105,64	5150,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	53	53
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2741,04	2769,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2364,60	2380,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5214,32	5266,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	46,71	47,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL FASADBATTS D Оптима	ROCKWOOL FASADBATTS D Оптима
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна	система витражного остекления, металлопластиковые окна
жилой дом № 8 <i>Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 9, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	22475,39	22450,0
в том числе надземной части	куб.м	19724,0	19671,0
Общая площадь	кв.м	5830,16	5807,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	100,0	100,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4248,43	4275,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	842,0	842,5
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	842,0	842,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	70	70
Общая площадь квартир	кв.м	4248,43	4275,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	54	54
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2753,16	2773,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1495,27	1502,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4378,23	4414,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	47,31	47,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL FASADBATTS D Оптима	ROCKWOOL FASADBATTS D Оптима
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна	система витражного остекления, металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 9, строение 4, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 9, строение 2, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 9, строение 3, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 9, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

25 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.