

Кому: ООО «Регион-Строй»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

для юридических лиц), его почтовый индекс

а.Новая Адыгея, ул.Бжегокайская, д. 19,

корп. 1, пом. 8.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.12.2021г. № RU 010530420060001 - 043

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района,

(наименование объекта (этапа)

Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка 2»

II этап (V очередь строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Старобжегокайское сельское поселение аул Новая Адыгея, ул. Береговая, дом 1, корпус 4, строение 5.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:2900013:11757

строительный адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,

аул Новая Адыгея, МО "Старобжегокайское сельское поселение", ул. Береговая, 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 010530420060001-126, дата выдачи 01.11.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего: Литер 4	куб. м	21501,85	21501,9

Строение 5		3976,0	3976,0
в том числе надземной части			
Литер 4		3343,69	3343,7
Строение 5	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м		
Литер 4		5810,86	5821,2
Строение 5		2361,0	2363,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Литер 4		430,48	411,7
Строение 5		-	-
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Строение 5	шт.	79	79
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
Строение 5		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Литер 4	кв. м	3494,08	3581,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Литер 4	кв. м	1597,08	1578,3
Количество этажей	шт.		
Литер 4	шт.	6	6

в том числе подземных			
Литер 4		1	1
Количество секций			
Литер 4	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
Литер 4	шт./кв. м	88/3494,08	88/3581,8
студий	шт./кв. м	58/1786,85	58/1831,7
1-комнатные	шт./кв. м	20/1032,78	20/1058,7
2-комнатные	шт./кв. м	10/674,45	10/691,4
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Литер 4	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная фундаментная плита	Монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Штучный блок (легкий бетон) с утеплением из минераловатных плит и облицовкой керамогранитными плитами по системе вентфасада; монолитный железобетон с утеплением из минераловатных плит и облицовкой керамогранитными плитами по системе вентфасада	Штучный блок (легкий бетон) с утеплением из минераловатных плит и облицовкой керамогранитными плитами по системе вентфасада; монолитный железобетон с утеплением из минераловатных плит и облицовкой керамогранитными плитами по системе вентфасада
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Металлопрофильный лист	Металлопрофильный лист
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Литер 4		C+ (нормальный)	C (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Литер 4	кВт*ч/м ² год	63,450	48,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены выполнены из газоблока 500 толщ. 200мм. с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 100мм. и отделкой навесным фасадом из керамогранита. Материал утеплителя кровли- из минераловатных плит толщ. 100мм.	Наружные стены выполнены из газоблока 500 толщ. 200мм. с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 100мм. и отделкой навесным фасадом из керамогранита. Материал утеплителя кровли- из минераловатных плит толщ. 100мм.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый конструкции с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковый конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 29.11.2021г.

Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 29.11.2021г.

Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902

**Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)

« 02 »

12

2021 г.