



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгажилстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130097910/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица  
Калинина, 80Б

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 43-88-58

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.12.2016

№ 21-01-197-2016

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроено - пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения. Первый этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» <i>ООО, Стройэкспертиза</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№35-2-1-3-0082-16 от 15.07.2016 по проектной документации без сметы и результатам инженерным изысканиям <i>№ 77-2-1-2-0196-18 от 28.06.2018 повторная экспертиза авторской проектной документации</i>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010113:262	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010113	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.07.2015, № RU21304000-526, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 19.08.2015 №2690.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 24.08.2016 №2277	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Научно-исследовательский институт инновационного проектирования», 2015/06.22.1, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.)	28393,8	Площадь участка (кв. м): 10081
	Строительный объем (куб. м)	95440,3	в том числе подземной части (куб.м): 14110
	Количество этажей (шт.)	23	Высота (м) 63,9
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2010,1	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир – 13754,2 м<sup>2</sup> <i>13624,8</i></li> <li>- количество квартир <i>120</i> 160 кв., в том числе: 1-комнатных – 28, 2-комнатных – 56, 3-комнатных – 56, 4-комнатных – 20 <i>8</i></li> <li>- площадь встроенно-пристроенных помещений здания (полезная) – 2657,6 м<sup>2</sup></li> <li>- площадь гаража на 67 машино-мест – 2756,4 м<sup>2</sup></li> <li>- этажность - 22</li> </ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Новоилларионовская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до <sup>30 ноября 2021</sup> ~~«15» мая 2021 г.~~ в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” декабря 20 16 г.

М.П.

  
  
 (подпись) **А.Л. Павлов** (расшифровка подписи)  
 2022 г.


Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » сентября

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” октября 20 21 г.

М.П.

  
  
 (подпись) **М.О. Кучерябин** (расшифровка подписи)  
 2021 г.

Исп. Архипов В.Р.

*Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ*

*В.И. Филиппов 27.02.2019*

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание:** Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены: