

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000265 от 10.08.2020

**Жилой комплекс по улице 51-й армии, 55, г. Симферополь, Республика Крым. Жилой дом. Паркинг**

**Дата первичного размещения: 26.03.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СИМФОНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СИМФОНИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295051</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 203</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(869)241-79-96</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@interstroj.com.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.интерстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Куцев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СЗ Симфония</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9102257957</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112013638</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРСТРОЙ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9102213117</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Небесный</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,993 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-176-399 94</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910909803503</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993 % ООО "Интерстрой", которой принадлежит 100% ООО "СЗ Симфония"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Марущенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>0,007 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>188-047-440 96</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>920457470725</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Марущенко Александр Викторович владеет 0,007% ООО "Интерстрой", которой принадлежит 100% ООО "СЗ Симфония"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРСТРОЙ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102213117</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169102075042</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Амурский»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102255526</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112009095</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Геологический»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102255484</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112009040</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Бакунинский»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102255678</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112009436</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «ЖК Ботаника»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102258559</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112014661</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «ВАСКО Н»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102257386</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112012538</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 750,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 871,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 595,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>51-й Армии</b>
	9.2.10	Дом: <b>55</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 719,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8622,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3507,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12129,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Рыскина</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Елена</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевна</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>920100028335</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9201001709</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0012-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПроектСервисЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0070-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Симфония"</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>РК 08319023044</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93308000-0008-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93308000-0008-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1524н/22-2020</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.01.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:22:000000:1231</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7097,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены внутриквартальные проезды, тротуары, пешеходные дорожки, отмостки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено 46 машино-мест, на открытой автостоянке, вне объекта строительства в пределах придомовой территории</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Внутри дворового пространства предусмотрены детские площадки, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В каждом подъезде предусмотрены мусоропроводы с мусорокамерами на первых этажах, с ежедневным вывозом мусоровозами отходов ТБО; площадка для размещения 2-х контейнеров, расположена на нормативном расстоянии от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории: посадка деревьев, кустарников, цветников, посев газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к секциям, устройством в необходимых местах пониженных бортов, съезды с тротуара имеют уклон, не превышающий 5%, пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. Предусмотрено 18 машиномест для ММГН. Имеется гостевой доступ всех групп граждан МГН к квартирам любого этажа, постоянное проживание граждан МГН 1-3 группы во всех квартирах, 4-группы - во всех квартирах первого этажа при условии их переоборудования. Поручни лестниц и пандусов имеют не травмирующее завершение</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах домов, выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1231</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 009 123,44 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1231</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>785 617,32 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Крымгазсети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-2626/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>90 394,55 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Крымэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/004-1975-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98 795,74 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ВЕРТИКАЛЬ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204002041</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Севтелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Севтелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Севтелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Севтелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Севтелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9109001873</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>179</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>170</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>77</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>93</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	52.2	2
2	квартира	2	1	31.4	1
3	квартира	2	1	57.2	2
4	квартира	2	1	35.9	1
5	квартира	3	1	57.2	2
6	квартира	3	1	38.8	1
7	квартира	3	1	33.6	1
8	квартира	3	1	37.9	1
9	квартира	3	1	31.4	1
10	квартира	4	1	57.2	2
11	квартира	4	1	38.8	1
12	квартира	4	1	33.6	1
13	квартира	4	1	37.9	1

14	квартира	4	1	31.4	1
15	квартира	5	1	57.2	2
16	квартира	5	1	38.8	1
17	квартира	5	1	33.6	1
18	квартира	5	1	37.9	1
19	квартира	5	1	31.4	1
20	квартира	6	1	57.2	2
21	квартира	6	1	38.8	1
22	квартира	6	1	33.6	1
23	квартира	6	1	37.9	1
24	квартира	6	1	31.4	1
25	квартира	7	1	57.2	2
26	квартира	7	1	38.8	1
27	квартира	7	1	33.6	1
28	квартира	7	1	37.9	1
29	квартира	7	1	31.4	1
30	квартира	8	1	57.2	2
31	квартира	8	1	38.8	1
32	квартира	8	1	33.6	1
33	квартира	8	1	37.9	1
34	квартира	8	1	31.4	1
35	квартира	9	1	57.2	2
36	квартира	9	1	38.8	1
37	квартира	9	1	33.6	1
38	квартира	9	1	37.9	1
39	квартира	9	1	31.4	1
40	квартира	2	2	74.8	3
41	квартира	2	2	57.5	2
42	квартира	2	2	35.9	1
43	квартира	3	2	57.5	2
44	квартира	3	2	38.8	1
45	квартира	3	2	38.8	1
46	квартира	3	2	57.2	2
47	квартира	4	2	57.5	2
48	квартира	4	2	38.8	1
49	квартира	4	2	38.8	1
50	квартира	4	2	57.2	2
51	квартира	5	2	57.5	2
52	квартира	5	2	38.8	1
53	квартира	5	2	38.8	1
54	квартира	5	2	57.2	2
55	квартира	6	2	57.5	2
56	квартира	6	2	38.8	1

57	квартира	6	2	38.8	1
58	квартира	6	2	57.2	2
59	квартира	7	2	57.5	2
60	квартира	7	2	38.8	1
61	квартира	7	2	38.8	1
62	квартира	7	2	57.2	2
63	квартира	8	2	57.5	2
64	квартира	8	2	38.8	1
65	квартира	8	2	38.8	1
66	квартира	8	2	57.2	2
67	квартира	9	2	57.5	2
68	квартира	9	2	38.8	1
69	квартира	9	2	38.8	1
70	квартира	9	2	57.2	2
71	квартира	2	3	45.2	1
72	квартира	2	3	55.8	2
73	квартира	2	3	50.5	1
74	квартира	2	3	62.7	2
75	квартира	3	3	50.5	1
76	квартира	3	3	44.8	1
77	квартира	3	3	40.5	1
78	квартира	3	3	40.6	1
79	квартира	3	3	55.8	2
80	квартира	4	3	50.5	1
81	квартира	4	3	44.8	1
82	квартира	4	3	40.5	1
83	квартира	4	3	40.6	1
84	квартира	4	3	55.8	2
85	квартира	5	3	50.5	1
86	квартира	5	3	44.8	1
87	квартира	5	3	40.5	1
88	квартира	5	3	40.6	1
89	квартира	5	3	55.8	2
90	квартира	6	3	50.5	1
91	квартира	6	3	44.8	1
92	квартира	6	3	40.5	1
93	квартира	6	3	40.6	1
94	квартира	6	3	55.8	2
95	квартира	7	3	50.5	1
96	квартира	7	3	44.8	1
97	квартира	7	3	40.5	1
98	квартира	7	3	40.6	1
99	квартира	7	3	55.8	2

100	квартира	8	3	50.5	1
101	квартира	8	3	44.8	1
102	квартира	8	3	40.5	1
103	квартира	8	3	40.6	1
104	квартира	8	3	55.8	2
105	квартира	9	3	50.5	1
106	квартира	9	3	44.8	1
107	квартира	9	3	40.5	1
108	квартира	9	3	40.6	1
109	квартира	9	3	55.8	2
110	квартира	2	4	79.7	3
111	квартира	2	4	74.8	2
112	квартира	2	4	54.4	1
113	квартира	3	4	74.8	2
114	квартира	3	4	40.6	1
115	квартира	3	4	55.5	2
116	квартира	3	4	60.8	2
117	квартира	4	4	74.8	2
118	квартира	4	4	40.6	1
119	квартира	4	4	55.5	2
120	квартира	4	4	60.8	2
121	квартира	5	4	74.8	2
122	квартира	5	4	40.6	1
123	квартира	5	4	55.5	2
124	квартира	5	4	60.8	2
125	квартира	6	4	74.8	2
126	квартира	6	4	40.6	1
127	квартира	6	4	55.5	2
128	квартира	6	4	60.8	2
129	квартира	7	4	74.8	2
130	квартира	7	4	40.6	1
131	квартира	7	4	55.5	2
132	квартира	7	4	60.8	2
133	квартира	8	4	74.8	2
134	квартира	8	4	40.6	1
135	квартира	8	4	55.5	2
136	квартира	8	4	60.8	2
137	квартира	9	4	74.8	2
138	квартира	9	4	40.6	1
139	квартира	9	4	55.5	2
140	квартира	9	4	60.8	2
141	квартира	2	5	33	1
142	квартира	2	5	77.7	2

143	квартира	2	5	42.2	1
144	квартира	2	5	59.2	2
145	квартира	3	5	42.2	1
146	квартира	3	5	44	1
147	квартира	3	5	35.4	1
148	квартира	3	5	37.3	1
149	квартира	3	5	77.7	2
150	квартира	4	5	42.2	1
151	квартира	4	5	44	1
152	квартира	4	5	35.4	1
153	квартира	4	5	37.3	1
154	квартира	4	5	77.7	2
155	квартира	5	5	42.2	1
156	квартира	5	5	44	1
157	квартира	5	5	35.4	1
158	квартира	5	5	37.3	1
159	квартира	5	5	77.7	2
160	квартира	6	5	42.2	1
161	квартира	6	5	44	1
162	квартира	6	5	35.4	1
163	квартира	6	5	37.3	1
164	квартира	6	5	77.7	2
165	квартира	7	5	42.2	1
166	квартира	7	5	44	1
167	квартира	7	5	35.4	1
168	квартира	7	5	37.3	1
169	квартира	7	5	77.7	2
170	квартира	8	5	42.2	1
171	квартира	8	5	44	1
172	квартира	8	5	35.4	1
173	квартира	8	5	37.3	1
174	квартира	8	5	77.7	2
175	квартира	9	5	42.2	1
176	квартира	9	5	44	1
177	квартира	9	5	35.4	1
178	квартира	9	5	37.3	1
179	квартира	9	5	77.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
001	Подсобное помещение	подвал	1	10.2		
002	Подсобное помещение	подвал	1	10.2		

003	Подсобное помещение	подвал	1	10		
004	Подсобное помещение	подвал	1	10.2		
005	Подсобное помещение	подвал	1	9		
006	Подсобное помещение	подвал	1	9.1		
007	Подсобное помещение	подвал	1	8.9		
008	Подсобное помещение	подвал	1	9.3		
009	Подсобное помещение	подвал	1	10.7		
010	Подсобное помещение	подвал	1	9.1		
011	Подсобное помещение	подвал	1	9.3		
012	Подсобное помещение	подвал	1	9.6		
013	Подсобное помещение	подвал	1	9.4		
014	Подсобное помещение	подвал	1	9.4		
015	Подсобное помещение	подвал	1	6.9		
016	Подсобное помещение	подвал	1	6.8		
01	Нежилое помещение	1	1-2	57.2	Встроенное помещение	52.4
					Тамбур-шлюз	3.2
					Санузел	1.6
02	Нежилое помещение	1	1-2	39.2	Встроенное помещение	33
					Тамбур-шлюз	4.4
					Санузел	1.8
03	Нежилое помещение	1	1-2	205.8	Встроенное помещение	201
					Тамбур-шлюз	3.2
					Санузел	1.6
04	Нежилое помещение	1	1-2	98.5	Встроенное помещение	93.7
					Тамбур-шлюз	3.2
					Санузел	1.6
017	Подсобное помещение	подвал	2	8.9		
018	Подсобное помещение	подвал	2	8.3		
019	Подсобное помещение	подвал	2	8.1		
020	Подсобное помещение	подвал	2	9.5		
021	Подсобное помещение	подвал	2	8.6		
022	Подсобное помещение	подвал	2	9.1		
023	Подсобное помещение	подвал	2	8.9		
024	Подсобное помещение	подвал	2	9.9		
025	Подсобное помещение	подвал	2	8.3		
026	Подсобное помещение	подвал	2	8.9		
027	Подсобное помещение	подвал	2	9.4		
028	Подсобное помещение	подвал	2	9.4		
029	Подсобное помещение	подвал	2	6.9		
030	Подсобное помещение	подвал	2	6.8		
031	Подсобное помещение	подвал	3	12.3		
032	Подсобное помещение	подвал	3	10.5		
033	Подсобное помещение	подвал	3	9.8		

034	Подсобное помещение	подвал	3	9		
035	Подсобное помещение	подвал	3	9		
036	Подсобное помещение	подвал	3	14.8		
037	Подсобное помещение	подвал	3	6.5		
038	Подсобное помещение	подвал	3	15.4		
039	Подсобное помещение	подвал	3	16.2		
040	Подсобное помещение	подвал	3	11.4		
041	Подсобное помещение	подвал	3	12.7		
042	Подсобное помещение	подвал	3	13.1		
043	Подсобное помещение	подвал	3	12.4		
044	Подсобное помещение	подвал	3	5.8		
05	Нежилое помещение	1	3	76.3	Встроенное помещение	71.6
					Тамбур-шлюз	2.9
					Санузел	1.8
06	Нежилое помещение	1	3	60.2	Встроенное помещение	55.2
					Тамбур-шлюз	3.2
					Санузел	1.8
07	Нежилое помещение	1	3	110.9	Встроенное помещение	104.9
					Тамбур-шлюз	3.6
					Санузел	2.4
045	Подсобное помещение	подвал	4	12.4		
046	Подсобное помещение	подвал	4	10.9		
047	Подсобное помещение	подвал	4	10		
048	Подсобное помещение	подвал	4	11.6		
049	Подсобное помещение	подвал	4	13.8		
050	Подсобное помещение	подвал	4	8.4		
051	Подсобное помещение	подвал	4	9.9		
052	Подсобное помещение	подвал	4	10.3		
053	Подсобное помещение	подвал	4	9.2		
054	Подсобное помещение	подвал	4	8.8		
055	Подсобное помещение	подвал	4	6.4		
056	Подсобное помещение	подвал	4	6.3		
057	Подсобное помещение	подвал	4	6.3		
058	Подсобное помещение	подвал	4	4.7		
059	Подсобное помещение	подвал	4	9.4		
060	Подсобное помещение	подвал	4	4.8		
061	Подсобное помещение	подвал	4	7.9		
062	Подсобное помещение	подвал	4	7.2		
063	Подсобное помещение	подвал	4	7.2		
08	Нежилое помещение	1	4	241.6	Встроенное помещение	229.5
					Тамбур-шлюз	2.8
					Санузел	2.6
					Тамбур-шлюз	4.7

					Санузел	2
064	Подсобное помещение	подвал	5	10.1		
065	Подсобное помещение	подвал	5	10.2		
066	Подсобное помещение	подвал	5	9.3		
067	Подсобное помещение	подвал	5	9.5		
068	Подсобное помещение	подвал	5	9		
069	Подсобное помещение	подвал	5	8.4		
070	Подсобное помещение	подвал	5	8.6		
071	Подсобное помещение	подвал	5	8.6		
072	Подсобное помещение	подвал	5	9.5		
073	Подсобное помещение	подвал	5	8.4		
074	Подсобное помещение	подвал	5	8.8		
075	Подсобное помещение	подвал	5	8.1		
076	Подсобное помещение	подвал	5	4.6		
077	Подсобное помещение	подвал	5	7.1		
078	Подсобное помещение	подвал	5	7		
079	Подсобное помещение	подвал	5	8.6		
080	Подсобное помещение	подвал	5	8.2		
081	Подсобное помещение	подвал	5	6.7		
082	Подсобное помещение	подвал	5	6.7		
083	Подсобное помещение	подвал	5	6.8		
09	Нежилое помещение	1	5	85.6	Встроенное помещение	79
					Тамбур-шлюз	4.2
					Санузел	2.4
010	Нежилое помещение	1	5	151	Встроенное помещение	144.4
					Тамбур-шлюз	4.2
					Санузел	2.4
0001.1/0001.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	20.4		
0002.1/0002.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
0003.1/0003.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
0004.1/0004.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
0005.1/0005.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
0006.1/0006.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
0007.1/0007.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
0008.1/0008.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.3		
0009.1/0009.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.3		
00010.1/00010.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00011.1/00011.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00012.1/00012.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00013.1/00013.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00014.1/00014.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00015.1/00015.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00016.1/00016.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		



00017.1/00017.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00018	Машиноместо	паркинг	паркинг	18.2		
00019	Машиноместо	паркинг	паркинг	27.2		
00020	Машиноместо	паркинг	паркинг	35.6		
00021	Машиноместо	паркинг	паркинг	35.6		
00022	Машиноместо	паркинг	паркинг	27.2		
00023	Машиноместо	паркинг	паркинг	18.3		
00024.1/00024.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.7		
00025.1/00025.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.7		
00026.1/00026.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.7		
00027.1/00027.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.7		
00028.1/00028.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.7		
00029.1/00029.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	25.4		
00030.1/00030.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	20.1		
00031.1/00031.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.9		
00032.1/00032.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.4		
00033.1/00033.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.7		
00034.1/00034.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.7		
00035.1/00035.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.7		
00036.1/00036.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.7		
00037.1/00037.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.7		
00038.1/00038.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00039.1/00039.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	20.4		
00040.1/00040.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	21.7		
00041.1/00041.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	20.8		
00042	Машиноместо	паркинг	паркинг	39		
00043	Машиноместо	паркинг	паркинг	39		
00044.1/00044.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	20.8		
00045.1/00045.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	20.8		
00046	Машиноместо	паркинг	паркинг	39		
00047.1/00047.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	20.4		
00048.1/00048.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00049.1/00049.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00050.1/00050.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00051.1/00051.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00052.1/00052.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00053.1/00053.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00054.1/00054.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.3		
00055.1/00055.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.3		
00056.1/00056.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00057.1/00057.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00058.1/00058.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00059.1/00059.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		

00060	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00061	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00062	Машиноместо	паркинг	паркинг	20.5		
00063	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.2		
00064	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00065	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00066	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00067	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00068	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00069	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.3		
00070	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.3		
00071	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00072.1/00072.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00073.1/00073.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00074.1/00074.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00075.1/00075.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00076.1/00076.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	19.5		
00077.1/00077.2	Машиноместо	паркинг	паркинг	20.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Общественное	232.4
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
3	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.2
4	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.6
5	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.9
6	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.2
7	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.6
8	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.9
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.2
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.1
11	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.5
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.2
13	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.6
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.2
15	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.6
16	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.2
17	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.6
18	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.2
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.6

20	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.2
21	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.6
22	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.2
23	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.6
24	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.2
25	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	213.1
26	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.1
27	Подвал	Подъезд 2, подвал	Общественное	210.3
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.6
29	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.1
30	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.3
31	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.3
32	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.3
33	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.3
34	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.3
35	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.3
36	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.3
37	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	212
38	Насосная	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.9
39	Помещение сетей связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	8.9
40	Подвал	Подъезд 3, подвал	Общественное	264.6
41	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.9
42	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28
43	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.6
44	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.5
45	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15
46	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.1
47	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.4
48	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.5
49	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.2
50	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.5
51	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.2
52	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.5
53	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.2
54	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.5
55	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.2
56	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.5
57	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.2
58	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.5
59	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.2
60	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.5
61	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	260.6
62	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.3

63	Подвал	Подъезд 4, подвал	Общественное	263.6
64	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.1
65	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.6
66	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.6
67	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19
68	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.2
69	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.8
70	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.8
71	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.8
72	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.8
73	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.8
74	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.8
75	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.8
76	Чердак	Подъезд 4, чердак	Техническое	256.6
77	Подвал	Подъезд 5, подвал	Общественное	274.5
78	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.1
79	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	24.5
80	Мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.7
81	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.8
82	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.7
83	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.3
84	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.6
85	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.7
86	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.6
87	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.7
88	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.6
89	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	3.7
90	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.6
91	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	3.7
92	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.6
93	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	3.7
94	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.6
95	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	3.7
96	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.6
97	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	3.7
98	Чердак	Подъезд 5, чердак	Техническое	248.2
99	Паркинг	Паркинг	Общественное	1026.4
100	Помещение охраны	Паркинг	Техническое	13.7
101	Санузел помещения охраны	Паркинг	Техническое	2.1
102	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	8.8
103	Техническое помещение	Паркинг	Техническое	35.6
104	Техническое помещение	Паркинг	Техническое	35.6
105	Открытый коридор	Паркинг	Общественное	176.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1-5, Лестнично-лифтовой холл	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая - 2 шт., подвал 2 и 4 подъезд	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части 1-5 подъезд, насосная 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части 1-5 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части 1-5 подъезд	Вентканалы	Вентиляция
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа на навесные котлы для индивидуальной системы отопления и горячего водоснабжения и на газовые плиты.
7	Помещение сетей связи, подвал, 3-й подъезд	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, диспетчеризация инженерных систем
8	Кровля, надземные этажи	Система ливневого водостока	Водоотведение ливневых вод с кровли
9	Электрощитовая, помещение слаботочных сетей	Заземление, молниезащита	Заземление и молниезащита
10	Подвал, надземные этажи	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
11	Мусорокамеры и промежуточные площадки для лестниц 1-5 подъезд	Мусоропровод	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>610 829 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7831000122</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810810282006834</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810835100000107</b>
		БИК: <b>043510107</b>

		ИНН: <b>7831000122</b>
		КПП: <b>910243001</b>
		ОГРН: <b>1027800000084</b>
		ОКПО: <b>00175662</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7831000122</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>535 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>535 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>535 000 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>527,20 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>39 м2</b>



	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>40 164 270,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 600 000,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>5 260 000,00 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В подземной пристроенно-встроенной автостоянке многоквартирного дома расположено 133 машиномест, из них 56 машиномест оборудовано механизированной парковочной системой второго уровня, с манжетным хранением автомобилей, которые не будут являться объектами недвижимости. Согласно соглашению о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 16.03.2017 №165 и дополнительного соглашения №1 от 02.08.2019 предусмотрена передача 6% площадей жилых помещений в собственность Совета министров РК (Министерство экологии и природных ресурсов РК) в том числе квартиры: №41, №71, №73, №74, №79, №109, №112, №144, №154; 6% площадей помещений в собственность Администрации муниципального образования городской округ Симферополь РК, в том числе передача нежилого помещения № 010 в объеме не менее 150 кв.м. для размещения избирательного участка, пункта голосования, а также не менее 367,7 кв. м. жилых помещений", в том числе квартиры: № 72, №78, №83, №111, №142, №149; реализация 5% малогабаритных жилых помещений по средней цене установленной Министерством строительства РФ, в том числе квартиры: №43, №46, №89, №70, №75, №84, №88, №5"</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.04.2020	раздел 11	Внесены изменения в пункты 11.1.1-11.1.5
2	14.04.2020	раздел 17	Внесены изменения в пункты 17.1.4-17.1.5

3	23.04.2020	раздел 19	Внесены изменения в пункты 19.2, 19.4
4	27.04.2020	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
5	14.05.2020	раздел 19, раздел 21	Внесены изменения в пункты 21.1, 19.4.2.
6	19.05.2020	раздел 23	Внесены сведения в пункт 23.1.1.
7	25.05.2020	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.6
8	08.06.2020	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
9	09.06.2020	раздел 3	Внесены изменения в п. 3.3, 3.4.
10	08.07.2020	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7
11	08.07.2020	раздел 1	Внесены сведения в пункт 1.3,1.4.1.
12	23.07.2020	раздел 6	Внесены сведения в пункт 6.1.
13	10.08.2020	раздел 19	Внесены сведения в пункт 19.7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2437163517320777241478873551592357889

Владелец: ООО "СЗ "СИМФОНИЯ", Кущев Денис Валерьевич,  
Симферополь

Действителен: с 02.09.2019 по 02.09.2020