

Кому ЖСК «Нагорный»
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
 410012, г. Саратов,
 -- для граждан, полное наименование организации -
 ул. Железнодорожная,
 для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
 дом № 58А, пом. 77
 электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 апреля 2014

№ 64-RU 64304000- 84 -2017

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (I очередь строительства, б/с «А») по адресу: г. Саратов, Заводской р-н, 4-й Нагорный пр-д, б/н.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	19 августа 2014 года № 64-1-4-0091-14, письмо от 16 марта 2017 года № 154-э/01-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020627:85
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020627
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-226, 29 сентября 2014 года № 430-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Канон»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	12230,67
	Площадь участка (кв. м):	6513

Объем (куб.м.):	37554,19	в том числе подземной части (куб.м):	1462,65
Количество этажей (шт.):	22	Высота(м):	63,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	644,22		
Иные показатели:			
Этажность	21		
Количество секций	1		
Количество квартир (шт.)	172		
в том числе:			
однокомнатных	125		
двухкомнатных	40		
трехкомнатных	7		
Площадь квартир отапливаемая (кв.м)	7523,14		
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэф. 1) (кв.м)	8109,33		
Площадь техподполья (кв.м)	452,41		
Площадь техэтажа кв.м)	485,72		
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	1403,98		
Площадь технических помещений (кв.м)	147,55		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», 4-й Нагорный пр., б/н	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "13" апреля 2019 г.
в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (I очередь строительства, б/с «А») по адресу: г. Саратов, Заводской р-н, 4-й Нагорный пр-д, б/н.» (раздел - проект организации строительства 010-1.1-2-14-ПОС).

**И.о. заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"13" апрель 2014 г.
М.П.



Т.А. Карпеева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до " " _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 23-74-14, факс: (845-2) 74-86-16, e-mail: zamglav@admsaratov.ru
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

Od. Os. 2022 № 10-17/67-2022
На _____ от _____

Публично-правовая компания
«Фонд развития территории»

ул. Шарикоподшипниковая,
д. 5, помещ. 23,
115088, г. Москва

УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство

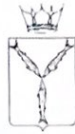
Рассмотрев заявление публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 апреля 2017 года № 64-RU 64304000-84-2017 многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Многokвартирный дом (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными нежилыми помещениями (I очередь строительства, б/с «А»), на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020627:85, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 4-й Нагорный пр., б/н, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 9.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит в разрешение на строительство от 13 апреля 2017 года № 64-RU 64304000-84-2017 следующие изменения:

1. В строке «Кому» слова и цифры «ЖСК «Нагорный» 410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная, дом № 58А, офис 77» заменить словами и цифрами «Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковая, д. 5, помещ. 23»;

2. Продлить срок действия разрешения на строительство от 13 апреля 2017 года № 64-RU 64304000-84-2017 до 8 февраля 2025 года.

**Первый заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов»**

 **Д.А. Алексеев**



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

АО «СЗ Шэлдом»

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

06.03.2023 № *05/24-2023*

на № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 13 апреля 2017 года № 64-RU 64304000-84-2017 многоквартирного жилого дома (от 6 этажей и выше), в т. ч. со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями (I очередь строительства б/с «А»), министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит следующие изменения:

- в строке «Кому» слова и цифры «Публично-правовой компании «Фонд развития территорий», 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковая, д. 5, помещ. 23» заменить словами и цифрами «АО «СЗ «Шэлдом», 410012, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 64/66».

Министр



С.А. Соколов