

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000350 от 08.04.2022

Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. Западный г. Ханты-Мансийск

Дата первичного размещения: 02.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СУРГУТСКИЙ ДСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СУРГУТСКИЙ ДСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628415
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)232-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ctx.su

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dsk1.one
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шестакович
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СУРГУТСКИЙ ДСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602271563
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602271563
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1168617068542
	2.1.3	Дата регистрации: 19.09.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сердюк
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сердюк
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДСК-За ручьем"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011789
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТХ-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206155
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011778
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602284280

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617002903
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СУРГУТСТРОЙТРЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602045765
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600601028
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602284280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617002903
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602058789
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600601006
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Замятинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 4-этажный многоквартирный жилой дом в п. Дорожный, г. Сургут
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-59-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 00000991
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.05.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 575,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 250,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 987 087,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Елены Сагандуковой
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 021,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное, с несущими наружными и внутренними продольными стенами из железобетонных панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 272,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 272,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601029418
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-016795-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт Проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru 86312000-07-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-1/2021-2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.11.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101001:3348
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 603,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории многоквартирного дома расположены игровые комплексы-2 шт, горка, качели-2 шт, карусель, качалка на пружине "Мини-мобиль", качалка-балансир, песочница с навесом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории многоквартирного дома расположены ворота минифутбольные, спортивный комплекс, лабиринт, качели "Бум", сетка-пирамида "Лиана", карусель "Цирк", мишень
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории многоквартирного дома расположены скамейки-15 шт, урны-7 шт, набор вазонов-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории многоквартирного дома расположены 8 контейнеров для мусора пластиковых, 1 бункер-накопитель
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона на придомовой территории и посадка зеленых насаждений. Площадь озеленения-2411 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В жилом многоквартирном доме доступными выполнены все подъезды на 1-й этаж здания (СП 59.13330.2016, п.6.1.1). В доступных входах в здание сведены к минимуму разность отметок тротуара и тамбура, перепад отсутствует (СП 59.13330.2016, п.6.1.2). Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет: навес, водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2. Для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках с основного на 2 и последующий верхние этажи в каждой секции смонтированы по 1 доступному пассажирскому лифту. Проем двери 1300 мм, размер кабины лифта 2,25x1,17м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. Технические условия не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено открытая автостоянка на 336 м/мест, из них для МГН-28 м/мест, в том числе 14 м/мест для инвалидов на кресле-коляске. Также детские игровые площадки: 505,5 кв.м., спортивные площадки: 1426,84 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения: 261,52 кв.м., хозяйственная площадка: 95,97 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601069675
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3594/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 085 871,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийскгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601022243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 294-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 294-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дорожно-эксплуатационное предприятие
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 092/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Югорская Лифтовая Компания

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8601033622
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.8	1	14.2	2.74
2	Квартира	1	1	46.8	1	14.7	2.74
3	Квартира	1	1	44.6	1	15.2	2.74
4	Квартира	1	1	54.8	2	25.6	2.74
5	Квартира	1	1	54.8	2	25.6	2.74
6	Квартира	1	1	44.6	1	15.2	2.74
7	Квартира	1	1	46.8	1	14.7	2.74
8	Квартира	2	1	42.1	1	14.2	2.76
9	Квартира	2	1	46.1	1	14.7	2.76
10	Квартира	2	1	43.9	1	15.2	2.76
11	Квартира	2	1	54.3	2	25.6	2.76
12	Квартира	2	1	54.3	2	25.6	2.76
13	Квартира	2	1	43.9	1	15.2	2.76
14	Квартира	2	1	46.1	1	14.7	2.76
15	Квартира	2	1	42.1	1	14.2	2.76
16	Квартира	3	1	42.1	1	14.2	2.76
17	Квартира	3	1	46.1	1	14.7	2.76

18	Квартира	3	1	43.9	1	15.2	2.76
19	Квартира	3	1	54.3	2	25.6	2.76
20	Квартира	3	1	54.3	2	25.6	2.76
21	Квартира	3	1	43.9	1	15.2	2.76
22	Квартира	3	1	46.1	1	14.7	2.76
23	Квартира	3	1	42.1	1	14.2	2.76
24	Квартира	4	1	42.1	1	14.2	2.76
25	Квартира	4	1	46.1	1	14.7	2.76
26	Квартира	4	1	43.9	1	15.2	2.76
27	Квартира	4	1	54.3	2	25.6	2.76
28	Квартира	4	1	54.3	2	25.6	2.76
29	Квартира	4	1	43.9	1	15.2	2.76
30	Квартира	4	1	46.1	1	14.7	2.76
31	Квартира	4	1	42.1	1	14.2	2.76
32	Квартира	5	1	42.1	1	14.2	2.76
33	Квартира	5	1	46.1	1	14.7	2.76
34	Квартира	5	1	43.9	1	15.2	2.76
35	Квартира	5	1	54.3	2	25.6	2.76
36	Квартира	5	1	54.3	2	25.6	2.76
37	Квартира	5	1	43.9	1	15.2	2.76
38	Квартира	5	1	46.1	1	14.7	2.76
39	Квартира	5	1	42.1	1	14.2	2.76
40	Квартира	6	1	42.1	1	14.2	2.76
41	Квартира	6	1	46.1	1	14.7	2.76
42	Квартира	6	1	43.9	1	15.2	2.76
43	Квартира	6	1	54.3	2	25.6	2.76
44	Квартира	6	1	54.3	2	25.6	2.76
45	Квартира	6	1	43.9	1	15.2	2.76
46	Квартира	6	1	46.1	1	14.7	2.76
47	Квартира	6	1	42.1	1	14.2	2.76
48	Квартира	7	1	42.1	1	14.2	2.76
49	Квартира	7	1	46.1	1	14.7	2.76
50	Квартира	7	1	43.9	1	15.2	2.76
51	Квартира	7	1	54.3	2	25.6	2.76
52	Квартира	7	1	54.3	2	25.6	2.76
53	Квартира	7	1	43.9	1	15.2	2.76
54	Квартира	7	1	46.1	1	14.7	2.76
55	Квартира	7	1	42.1	1	14.2	2.76
56	Квартира	8	1	41.8	1	14.2	2.76
57	Квартира	8	1	45.8	1	14.7	2.76
58	Квартира	8	1	43.7	1	15.2	2.76
59	Квартира	8	1	53.9	2	25.6	2.76
60	Квартира	8	1	53.9	2	25.6	2.76

61	Квартира	8	1	43.7	1	15.2	2.76
62	Квартира	8	1	45.8	1	14.7	2.76
63	Квартира	8	1	41.8	1	14.2	2.76
64	Квартира	9	1	41.8	1	14.2	2.76
65	Квартира	9	1	45.8	1	14.7	2.76
66	Квартира	9	1	43.7	1	15.2	2.76
67	Квартира	9	1	53.9	2	25.6	2.76
68	Квартира	9	1	53.9	2	25.6	2.76
69	Квартира	9	1	43.7	1	15.2	2.76
70	Квартира	9	1	45.8	1	14.7	2.76
71	Квартира	9	1	41.8	1	14.2	2.76
72	Квартира	10	1	41.8	1	14.2	2.76
73	Квартира	10	1	45.8	1	14.7	2.76
74	Квартира	10	1	43.7	1	15.2	2.76
75	Квартира	10	1	53.9	2	25.6	2.76
76	Квартира	10	1	53.9	2	25.6	2.76
77	Квартира	10	1	43.7	1	15.2	2.76
78	Квартира	10	1	45.8	1	14.7	2.76
79	Квартира	10	1	41.8	1	14.2	2.76
80	Квартира	11	1	41.8	1	14.2	2.76
81	Квартира	11	1	45.8	1	14.7	2.76
82	Квартира	11	1	43.7	1	15.2	2.76
83	Квартира	11	1	53.9	2	25.6	2.76
84	Квартира	11	1	53.9	2	25.6	2.76
85	Квартира	11	1	43.7	1	15.2	2.76
86	Квартира	11	1	45.8	1	14.7	2.76
87	Квартира	11	1	41.8	1	14.2	2.76
88	Квартира	12	1	41.8	1	14.2	2.76
89	Квартира	12	1	45.8	1	14.7	2.76
90	Квартира	12	1	43.7	1	15.2	2.76
91	Квартира	12	1	53.9	2	25.6	2.76
92	Квартира	12	1	53.9	2	25.6	2.76
93	Квартира	12	1	43.7	1	15.2	2.76
94	Квартира	12	1	45.8	1	14.7	2.76
95	Квартира	12	1	41.8	1	14.2	2.76
96	Квартира	1	2	42.8	1	14.2	2.74
97	Квартира	1	2	46.8	1	14.7	2.74
98	Квартира	1	2	44.6	1	15.2	2.74
99	Квартира	1	2	54.8	2	25.6	2.74
100	Квартира	1	2	54.8	2	25.6	2.74
101	Квартира	1	2	44.6	1	15.2	2.74
102	Квартира	1	2	46.8	1	14.7	2.74
103	Квартира	2	2	42.1	1	14.2	2.76

104	Квартира	2	2	46.1	1	14.7	2.76
105	Квартира	2	2	43.9	1	15.2	2.76
106	Квартира	2	2	54.3	2	25.6	2.76
107	Квартира	2	2	54.3	2	25.6	2.76
108	Квартира	2	2	43.9	1	15.2	2.76
109	Квартира	2	2	46.1	1	14.7	2.76
110	Квартира	2	2	42.1	1	14.2	2.76
111	Квартира	3	2	42.1	1	14.2	2.76
112	Квартира	3	2	46.1	1	14.7	2.76
113	Квартира	3	2	43.9	1	15.2	2.76
114	Квартира	3	2	54.3	2	25.6	2.76
115	Квартира	3	2	54.3	2	25.6	2.76
116	Квартира	3	2	43.9	1	15.2	2.76
117	Квартира	3	2	46.1	1	14.7	2.76
118	Квартира	3	2	42.1	1	14.2	2.76
119	Квартира	4	2	42.1	1	14.2	2.76
120	Квартира	4	2	46.1	1	14.7	2.76
121	Квартира	4	2	43.9	1	15.2	2.76
122	Квартира	4	2	54.3	2	25.6	2.76
123	Квартира	4	2	54.3	2	25.6	2.76
124	Квартира	4	2	43.9	1	15.2	2.76
125	Квартира	4	2	46.1	1	14.7	2.76
126	Квартира	4	2	42.1	1	14.2	2.76
127	Квартира	5	2	42.1	1	14.2	2.76
128	Квартира	5	2	46.1	1	14.7	2.76
129	Квартира	5	2	43.9	1	15.2	2.76
130	Квартира	5	2	54.3	2	25.6	2.76
131	Квартира	5	2	54.3	2	25.6	2.76
132	Квартира	5	2	43.9	1	15.2	2.76
133	Квартира	5	2	46.1	1	14.7	2.76
134	Квартира	5	2	42.1	1	14.2	2.76
135	Квартира	6	2	42.1	1	14.2	2.76
136	Квартира	6	2	46.1	1	14.7	2.76
137	Квартира	6	2	43.9	1	15.2	2.76
138	Квартира	6	2	54.3	2	25.6	2.76
139	Квартира	6	2	54.3	2	25.6	2.76
140	Квартира	6	2	43.9	1	15.2	2.76
141	Квартира	6	2	46.1	1	14.7	2.76
142	Квартира	6	2	42.1	1	14.2	2.76
143	Квартира	7	2	42.1	1	14.2	2.76
144	Квартира	7	2	46.1	1	14.7	2.76
145	Квартира	7	2	43.9	1	15.2	2.76
146	Квартира	7	2	54.3	2	25.6	2.76

147	Квартира	7	2	54.3	2	25.6	2.76
148	Квартира	7	2	43.9	1	15.2	2.76
149	Квартира	7	2	46.1	1	14.7	2.76
150	Квартира	7	2	42.1	1	14.2	2.76
151	Квартира	8	2	41.8	1	14.2	2.76
152	Квартира	8	2	45.8	1	14.7	2.76
153	Квартира	8	2	43.7	1	15.2	2.76
154	Квартира	8	2	53.9	2	25.6	2.76
155	Квартира	8	2	53.9	2	25.6	2.76
156	Квартира	8	2	43.7	1	15.2	2.76
157	Квартира	8	2	45.8	1	14.7	2.76
158	Квартира	8	2	41.8	1	14.2	2.76
159	Квартира	9	2	41.8	1	14.2	2.76
160	Квартира	9	2	45.8	1	14.7	2.76
161	Квартира	9	2	43.7	1	15.2	2.76
162	Квартира	9	2	53.9	2	25.6	2.76
163	Квартира	9	2	53.9	2	25.6	2.76
164	Квартира	9	2	43.7	1	15.2	2.76
165	Квартира	9	2	45.8	1	14.7	2.76
166	Квартира	9	2	41.8	1	14.2	2.76
167	Квартира	10	2	41.8	1	14.2	2.76
168	Квартира	10	2	45.8	1	14.7	2.76
169	Квартира	10	2	43.7	1	15.2	2.76
170	Квартира	10	2	53.9	2	25.6	2.76
171	Квартира	10	2	53.9	2	25.6	2.76
172	Квартира	10	2	43.7	1	15.2	2.76
173	Квартира	10	2	45.8	1	14.7	2.76
174	Квартира	10	2	41.8	1	14.2	2.76
175	Квартира	11	2	41.8	1	14.2	2.76
176	Квартира	11	2	45.8	1	14.7	2.76
177	Квартира	11	2	43.7	1	15.2	2.76
178	Квартира	11	2	53.9	2	25.6	2.76
179	Квартира	11	2	53.9	2	25.6	2.76
180	Квартира	11	2	43.7	1	15.2	2.76
181	Квартира	11	2	45.8	1	14.7	2.76
182	Квартира	11	2	41.8	1	14.2	2.76
183	Квартира	12	2	41.8	1	14.2	2.76
184	Квартира	12	2	45.8	1	14.7	2.76
185	Квартира	12	2	43.7	1	15.2	2.76
186	Квартира	12	2	53.9	2	25.6	2.76
187	Квартира	12	2	53.9	2	25.6	2.76
188	Квартира	12	2	43.7	1	15.2	2.76
189	Квартира	12	2	45.8	1	14.7	2.76

190	Квартира	12	2	41.8	1	14.2	2.76
191	Квартира	1	3	42.8	1	14.2	2.74
192	Квартира	1	3	46.8	1	14.7	2.74
193	Квартира	1	3	44.6	1	15.2	2.74
194	Квартира	1	3	54.8	2	25.6	2.74
195	Квартира	1	3	54.8	2	25.6	2.74
196	Квартира	1	3	44.6	1	15.2	2.74
197	Квартира	1	3	46.8	1	14.7	2.74
198	Квартира	2	3	42.1	1	14.2	2.76
199	Квартира	2	3	46.1	1	14.7	2.76
200	Квартира	2	3	43.9	1	15.2	2.76
201	Квартира	2	3	54.3	2	25.6	2.76
202	Квартира	2	3	54.3	2	25.6	2.76
203	Квартира	2	3	43.9	1	15.2	2.76
204	Квартира	2	3	46.1	1	14.7	2.76
205	Квартира	2	3	42.1	1	14.2	2.76
206	Квартира	3	3	42.1	1	14.2	2.76
207	Квартира	3	3	46.1	1	14.7	2.76
208	Квартира	3	3	43.9	1	15.2	2.76
209	Квартира	3	3	54.3	2	25.6	2.76
210	Квартира	3	3	54.3	2	25.6	2.76
211	Квартира	3	3	43.9	1	15.2	2.76
212	Квартира	3	3	46.1	1	14.7	2.76
213	Квартира	3	3	42.1	1	14.2	2.76
214	Квартира	4	3	42.1	1	14.2	2.76
215	Квартира	4	3	46.1	1	14.7	2.76
216	Квартира	4	3	43.9	1	15.2	2.76
217	Квартира	4	3	54.3	2	25.6	2.76
218	Квартира	4	3	54.3	2	25.6	2.76
219	Квартира	4	3	43.9	1	15.2	2.76
220	Квартира	4	3	46.1	1	14.7	2.76
221	Квартира	4	3	42.1	1	14.2	2.76
222	Квартира	5	3	42.1	1	14.2	2.76
223	Квартира	5	3	46.1	1	14.7	2.76
224	Квартира	5	3	43.9	1	15.2	2.76
225	Квартира	5	3	54.3	2	25.6	2.76
226	Квартира	5	3	54.3	2	25.6	2.76
227	Квартира	5	3	43.9	1	15.2	2.76
228	Квартира	5	3	46.1	1	14.7	2.76
229	Квартира	5	3	42.1	1	14.2	2.76
230	Квартира	6	3	42.1	1	14.2	2.76
231	Квартира	6	3	46.1	1	14.7	2.76
232	Квартира	6	3	43.9	1	15.2	2.76

233	Квартира	6	3	54.3	2	25.6	2.76
234	Квартира	6	3	54.3	2	25.6	2.76
235	Квартира	6	3	43.9	1	15.2	2.76
236	Квартира	6	3	46.1	1	14.7	2.76
237	Квартира	6	3	42.1	1	14.2	2.76
238	Квартира	7	3	42.1	1	14.2	2.76
239	Квартира	7	3	46.1	1	14.7	2.76
240	Квартира	7	3	43.9	1	15.2	2.76
241	Квартира	7	3	54.3	2	25.6	2.76
242	Квартира	7	3	54.3	2	25.6	2.76
243	Квартира	7	3	43.9	1	15.2	2.76
244	Квартира	7	3	46.1	1	14.7	2.76
245	Квартира	7	3	42.1	1	14.2	2.76
246	Квартира	8	3	41.8	1	14.2	2.76
247	Квартира	8	3	45.8	1	14.7	2.76
248	Квартира	8	3	43.7	1	15.2	2.76
249	Квартира	8	3	53.9	2	25.6	2.76
250	Квартира	8	3	53.9	2	25.6	2.76
251	Квартира	8	3	43.7	1	15.2	2.76
252	Квартира	8	3	45.8	1	14.7	2.76
253	Квартира	8	3	41.8	1	14.2	2.76
254	Квартира	9	3	41.8	1	14.2	2.76
255	Квартира	9	3	45.8	1	14.7	2.76
256	Квартира	9	3	43.7	1	15.2	2.76
257	Квартира	9	3	53.9	2	25.6	2.76
258	Квартира	9	3	53.9	2	25.6	2.76
259	Квартира	9	3	43.7	1	15.2	2.76
260	Квартира	9	3	45.8	1	14.7	2.76
261	Квартира	9	3	41.8	1	14.2	2.76
262	Квартира	10	3	41.8	1	14.2	2.76
263	Квартира	10	3	45.8	1	14.7	2.76
264	Квартира	10	3	43.7	1	15.2	2.76
265	Квартира	10	3	53.9	2	25.6	2.76
266	Квартира	10	3	53.9	2	25.6	2.76
267	Квартира	10	3	43.7	1	15.2	2.76
268	Квартира	10	3	45.8	1	14.7	2.76
269	Квартира	10	3	41.8	1	14.2	2.76
270	Квартира	11	3	41.8	1	14.2	2.76
271	Квартира	11	3	45.8	1	14.7	2.76
272	Квартира	11	3	43.7	1	15.2	2.76
273	Квартира	11	3	53.9	2	25.6	2.76
274	Квартира	11	3	53.9	2	25.6	2.76
275	Квартира	11	3	43.7	1	15.2	2.76

276	Квартира	11	3	45.8	1	14.7	2.76
277	Квартира	11	3	41.8	1	14.2	2.76
278	Квартира	12	3	41.8	1	14.2	2.76
279	Квартира	12	3	45.8	1	14.7	2.76
280	Квартира	12	3	43.7	1	15.2	2.76
281	Квартира	12	3	53.9	2	25.6	2.76
282	Квартира	12	3	53.9	2	25.6	2.76
283	Квартира	12	3	43.7	1	15.2	2.76
284	Квартира	12	3	45.8	1	14.7	2.76
285	Квартира	12	3	41.8	1	14.2	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	464.60
2	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	431.30
3	Электрощитовая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	33.30
4	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	431.30
5	ИТП	Секция 3, техническое подполье	Техническое	33.30
6	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.50
7	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.30
8	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.20
9	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.50
10	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.40
11	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.20
12	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.70
13	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	50.60
14	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.50
15	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.30
16	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.20
17	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.50
18	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.40
19	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.20
20	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.70
21	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	50.60
22	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.50
23	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.30
24	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.20
25	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.50
26	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.40
27	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.20

28	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.70
29	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	50.60
30	Лестничная клетка	Секция 1, 2-12 этаж	Общественное	179.30
31	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2-12 этаж	Общественное	68.20
32	Лифтовой холл	Секция 1, 2-12 этаж	Общественное	78.10
33	Коридор	Секция 1, 2-12 этаж	Общественное	452.10
34	Лестничная клетка	Секция 2, 2-12 этаж	Общественное	179.30
35	Тамбур-шлюз	Секция 2, 2-12 этаж	Общественное	68.20
36	Лифтовой холл	Секция 2, 2-12 этаж	Общественное	78.10
37	Коридор	Секция 2, 2-12 этаж	Общественное	452.10
38	Лестничная клетка	Секция 3, 2-12 этаж	Общественное	179.30
39	Тамбур-шлюз	Секция 3, 2-12 этаж	Общественное	68.20
40	Лифтовой холл	Секция 3, 2-12 этаж	Общественное	78.10
41	Коридор	Секция 3, 2-12 этаж	Общественное	452.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-2 - 0,4 кВ типа ВРУ21ЛЭН Счетчики в вводных панелях ВРУ - Меркурий 234 ARTM-03PBL.2 или аналог	Электроснабжение
2	Техническое подполье, ИТП	Водомерный узел В1 со счетчиком воды В1 ВСХНД-65 - 1 шт. Насосная установка COR-3 803/SKw-EB-R (2 раб. 1 резерв)	Хозяйственно-питьевой водопровод
3	Техническое подполье, ИТП	Теплообменник - 2 шт. Водомерный узел В1.1 ВСХНД-50 - 1 шт.	Горячее водоснабжение
4	Техническое подполье	Закрытый самотечный трубопровод	Водоотведение
5	Техническое подполье, ИТП	Теплообменник - 2 шт. Узел учет тепловой энергии - 1 шт. Теплосчетчики - 4 шт.	Отопление
6	Надземные этажи	Естественная вытяжная вентиляция через вентиляционные каналы с выпуском воздуха выше кровли	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 838 733 211,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0101001:3348
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810367170010959 Корреспондентский счет: 30101810800000000651 БИК: 047102651 ИНН: 7707083893 КПП: 720302020 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 838 733 000,00 руб. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 838 733 000,00 руб. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023
	19.6.1.1	
	19.6.1.2	
	19.6.1.3	
	19.6.1.4	
	19.6.1.5	
	19.6.1.6	
	19.6.1.7	

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 205
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 698,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 977 278 854,2 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.11.2021	Все разделы проектной документации	Изменений не произведено

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 712900208741934414900185577624596137580

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СУРГУТСКИЙ ДСК", Шестакович Валерий Ростиславович,
СУРГУТ**

Действителен: с 17.12.2021 по 17.12.2022