

Кому Акционерному обществу
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
 фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Мордовская ипотечная корпорация»
 полное наименование организации – для юридических лиц,
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Ст.Разина, д.17а, оф.327

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 марта 2022 г.

№ 13-ru 13301000 - 34 - 2022

Администрация городского округа Саранск
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона». Жилой дом (пл. №6 по генплану)» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 13-2-1-3-012144-2022 от 04.03.2022 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 13:23:1109211:5873 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 13:23:1109211 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 20.07.2022 г. № РФ-13-2-01-0-00-2022-4912, Администрация городского округа Саранск |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |

| | | | |
|------|---|--|---|
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | АО «СЗ «Мордовская ипотечная корпорация», 2021 г. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 15234,36 | Площадь участка (кв.м): 7662 |
| | Объем (куб.м): | 55606,35 | в том числе подземной части (куб.м): 3046,43 |
| | Количество этажей (шт.): | 13-15 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 1408,54 | |
| | Иные показатели: | | |
| | Общая площадь квартир с летними помещениями, взятыми с понижающим коэффициентом 0,5 (кв.м): | 10007,99 | |
| | Жилая площадь квартир (кв.м): | 4476,36 | |
| | Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м): | 10355,22 | |
| | Количество квартир (шт.):, в том числе: | 204 | |
| | - 1-комнатных | 96 | |
| | - 1-комнатных студий | 26 | |
| | - 2-комнатных | 82 | |
| | Площадь квартир (кв.м): | 9660,85 | |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | Республика Мордовия, г. Саранск | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до «15» октября 2023 г.
в соответствии с проектом организации строительства

Глава городского округа Саранск
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

И.Ю. Асабин
(расшифровка подписи)

« 18 » марта 2022 г.
М.П.