

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
Специализированный застройщик «Центр Плюс»
граждан, полное наименование организации – для юридических
603105, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Генкиной, д.43, корп.1, оф.2
адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25.07.2019

№ 52-RU523030002005001-06/07/219-2019

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом многоквартирный номер 6 по генплану в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе г.Н.Новгорода
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-018150-2019 от 17.07.20		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0050244:347		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18: 0050244		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030004025. Утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 04.03.20 №207-р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Жилой дом многоквартирный ном по генплану в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская Диксона, Каширская, реки Борзовк Ленинском районе г.Н.Новгорода» разработана ООО ФИРМА «СС Пр в 2019 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции об капитального строительства, объекта культурного наследия, если при прове работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструкт и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в о имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6767,40	Площадь участка (кв. м):	3307,00
	Объем (куб. м):	23374,59	в том числе подземной части (куб. м):	2130,17
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,498

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	802,59		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Ленинский район, в границах улиц Сафронова, Заводская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность (м):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” января 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ФИРМА «СС/Проект»

И.о.министра строительства
Нижегородской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 25 ” июля 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

