

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«Пересвет- Юг Квартал»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для
граждан)

400075, г. Волгоград, ул. 51-я Гвардейской, д.
1Б, офис 21

ОГРН 1213400009360,

полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 октября 2021 г.

34 - Ru34301000-31154-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома в кв. 03_03_006 Дзержинского района Волгограда. 6 этап - квартал 6 (этап 6.1. - жилой дом № 6.1, этап 6.2. - жилой дом № 6.2). Этап 6.1. - жилой дом 6.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-053662-2021 от 17.09.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030070:6301		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030070		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 34-3-01-0-00-2020-0803, подготовлен департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 20.11.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	39-2021-6.1 ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг» 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	9087,60	Площадь участка (кв. м):	13288,00
	Объем (куб. м):	27696,60	в том числе подземной части (куб. м):	2795,50
	Количество этажей (шт.):	7-8-9	Высота (м):	25,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1326,00		
	Иные показатели :	количество квартир-110 шт., в т.ч. 1-ком.-35шт;2-ком.-42шт;3-ком.-33шт.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений)- 6062,40кв. м, (без учета летних помещений)- 5647,90кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, кв.03_03_006		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” октября 20 24 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Многоэтажные жилые дома в кв. 03_03_006 Дзержинского района Волгограда. 6 этап - квартал 6 (этап 6.1. - жилой дом № 6.1, этап 6.2. - жилой дом № 6.2). Этап 6.1. - жилой дом 6.1» (39-2021-6.1-ПОС)

Заместитель главы
Волгограда



В.П. Сидоренко

“ 06 ” октября 20 24

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.



Заместитель
В. П. Овчинников

Главы
Волгограда

06.10.2021

