

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ДОГМА» ИНН 2308260333, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 531, пом. 49, генеральный директор директор А.Д.Давиденко
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 15 » июля 2021 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5608-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 3».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2, корпус № 1, ул. Западный Обход, 39/2, корпус № 2, ул. Западный Обход, 39/2 строение № 4, строение № 5, строение № 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.09.2020 № 4963-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:615.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. ул. Западный Обход, 39/2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5361-р-2019**, дата выдачи **29.05.2019** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 31.01.2020 № 24, от 09.06.2020 № 172, от 28.04.2021 № 143.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Литер 2	куб.м	80156,8	78930,0
Литер 3	куб.м	80554,1	80554,0
Пристроенное офисное здание 2А	куб.м	12099,0	10615

Пристроенное офисное здание 3А	куб.м	2146,0	2146,0
Обваловочная автостоянка С1	куб.м	3339,3	2996,0
в том числе: подземной части:			
Литер 2	куб.м	5534,24	5507,0
Литер 3	куб.м	5548,81	5549,0
Пристроенное офисное здание 2А	куб.м	-	3508,0
Пристроенное офисное здание 3А	куб.м	-	674,0
Обваловочная автостоянка С1	куб.м	3339,3	2996,0
Общая площадь здания:			
Литер 2	кв.м	22042,7	22139,1
Литер 3		22156,2	22201,3
Пристроенное офисное здание 2А		2437,2	2464,2
Пристроенное офисное здание 3А		489,61	494,1
Обваловочная автостоянка С1		875,6	878,0
Площадь нежилых помещений:			
Литер 2	кв.м	742,4	739,1
Литер 3	кв.м	805,1	805,6
Пристроенное офисное здание 2А	-	-	-
Пристроенное офисное здание 3А	-	-	-
Обваловочная автостоянка С1	-	-	-
Количество:			
- зданий	шт.	5	5
- сооружений:	шт.	-	1
Объекты жилищного фонда Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16023,9	16084,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	430	430
общая площадь	кв.м	-	16084,6
жилая площадь	кв.м	-	7638,0
Квартиры-студии	шт.	128	128
общая площадь	кв.м		2289,9
жилая площадь	кв.м		1486,0
1-комнатные	шт.	172	172
общая площадь	кв.м	-	7674,5
жилая площадь	кв.м	-	3221,6
2-комнатные	шт.	130	130
общая площадь	кв.м	-	6120,2
жилая площадь	кв.м	-	2930,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17615,8
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1531,2
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	21400,0
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3784,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	

Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели: Трансформаторная подстанция 2БКТП 1250/10/0,4	м	35	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	33,83	33,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна, балконные двери и витражи выполнены из ПВХ профиля	
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Пристроенное офисное здание 2А			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	3	3
кроме того подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		Плоская, эксплуатируемая	Плоская, эксплуатируемая
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч / (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Объекты жилищного фонда Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16019,2	16056,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	446	446

общая площадь	кв.м	-	16056,1
жилая площадь	кв.м	-	7354,5
Квартиры-студии	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	2289,9
жилая площадь	кв.м	-	1486,0
1-комнатные	шт.	221	221
общая площадь	кв.м	-	7687,5
жилая площадь	кв.м	-	2717,8
2-комнатные	шт.	99	99
общая площадь	кв.м	-	5083,0
жилая площадь	кв.м	-	2630,3
3-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	995,7
жилая площадь	кв.м	-	520,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17603,8
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1547,7
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	20653,6
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3791,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	33,57	33,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна, балконные двери и витражи выполнены из ПВХ профиля	
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Пристроенное офисное здание 3А			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	3	3
кроме того подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		Плоская, не эксплуатируемая	Плоская, не эксплуатируемая
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Обваловочная автостоянка С1			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	36	36
Этажность	эт.	-	-
кроме того подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		Плоская, эксплуатируемая	Плоская, эксплуатируемая
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Горбунова Кристина Юрьевна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений

о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 31.03.2021 в отношении здания – многоквартирный дом Литер 2;
- от 31.03.2021 в отношении здания – многоквартирный дом Литер 3;
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - Пристроенное офисное здание 2А;
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - Пристроенное офисное здание 3А;
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - Обваловочная автостоянка С1;
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - Трансформаторная подстанция 2БКТП 1250/10/0,4;

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"15" июля 2021 г.

М.П.

Н.А.Панаева

