



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

ООО "Сэтл Инвест"

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит.А
info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 06 декабря 2017 г.

№ 78-08-49-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным
подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171,
корпус 5, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3268;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый", участок
180 (Ленинские Искры).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-008-0219-2015, дата выдачи 29.05.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом			
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб.м	544 045,0	559 495,0
в том числе надземной части	куб.м	436 048,0	453 395,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	174 199,6	177 352,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	17 565,5	16 763,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	16 672,44	15 879,5
1-Н Автостоянка (в т.ч. ч.п. 8, 18, 26, 32, 38-притяжная венткамера, ч.п. 9, 19, 27, 33, 39 - воздухозаборная камера, ч.п. 12, 21, 22, 28, 29, 32, 35 - вытяжная венткамера автостоянки, ч.п. 42, 43 вытяжная венткамера, ч.п. 41 - насосная станция автоматического пожаротушения)	кв.м	13 183,6	12 849,9
17-Н ИТП №8	кв.м	26,67	32,7
23-Н ИТП №9	кв.м	26,64	32,7
315-Н Насосная станция автоматического пожаротушения	кв.м	15,21	32,4
360-Н Электрощитовая	кв.м	16,81	15,3
26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 107-Н, 108-Н, 109-Н, 110-Н, 111-Н, 112-Н, 113-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н, 117-Н, 118-Н, 119-Н, 120-Н, 121-Н, 122-Н, 123-Н, 124-Н, 125-Н, 126-Н, 127-Н, 128-Н, 129-Н, 130-Н, 131-Н, 132-Н, 133-Н, 134-Н, 135-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н, 139-Н, 140-Н, 141-Н, 142-Н, 143-Н, 144-Н, 145-Н, 146-Н, 147-Н, 148-Н, 149-Н, 150-Н, 151-Н, 152-Н, 153-Н, 154-Н, 155-Н, 156-Н, 157-Н, 158-Н, 159-Н, 160-Н, 161-Н, 162-Н, 163-Н, 164-Н, 165-Н, 166-Н, 167-Н, 168-Н, 169-Н, 170-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н, 174-Н, 175-Н, 176-Н, 177-Н,	кв.м	1 690,0	1 196,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
178-Н, 179-Н, 180-Н, 181-Н, 182-Н, 183-Н, 184-Н, 185-Н, 186-Н, 187-Н, 188-Н, 189-Н, 190-Н, 191-Н, 192-Н, 193-Н, 194-Н, 195-Н, 196-Н, 197-Н, 198-Н, 199-Н, 200-Н, 201-Н, 202-Н, 203-Н, 204-Н, 205-Н, 206-Н, 207-Н, 208-Н, 209-Н, 210-Н, 211-Н, 212-Н, 213-Н, 214-Н, 215-Н, 216-Н, 217-Н, 218-Н, 219-Н, 220-Н, 221-Н, 222-Н, 223-Н, 224-Н, 225-Н, 226-Н, 227-Н, 228-Н, 229-Н, 230-Н, 231-Н, 232-Н, 233-Н, 234-Н, 235-Н, 236-Н, 237-Н, 238-Н, 239-Н, 240-Н, 241-Н, 242-Н, 243-Н, 244-Н, 245-Н, 246-Н, 247-Н, 248-Н, 249-Н, 250-Н, 251-Н, 252-Н, 253-Н, 254-Н, 255-Н, 256-Н, 257-Н, 258-Н, 259-Н, 260-Н, 261-Н, 262-Н, 263-Н, 264-Н, 265-Н, 266-Н, 267-Н, 268-Н, 269-Н, 270-Н, 271-Н, 272-Н, 273-Н, 274-Н, 275-Н, 276-Н, 277-Н, 278-Н, 279-Н, 280-Н, 281-Н, 282-Н, 283-Н, 284-Н, 285-Н, 286-Н, 287-Н, 288-Н, 289-Н, 290-Н, 291-Н, 292-Н, 293-Н, 294-Н, 295-Н, 296-Н, 297-Н, 298-Н, 299-Н, 300-Н, 301-Н, 302-Н, 303-Н, 304-Н, 305-Н, 306-Н, 307-Н, 308-Н, 309-Н, 310-Н, 311-Н, 312-Н, 313-Н, 314-Н Кладовая			
323-Н Офис врача общей практики	кв.м	235,62	233,5
324-Н Магазин женской одежды	кв.м	116,13	116,7
327-Н Аптека	кв.м	136,31	137,3
328-Н Приемный пункт прачечной	кв.м	113,89	114,0
329-Н Магазин-минимаркет	кв.м	149,86	151,6
330-Н Магазин универсальный	кв.м	564,4	564,9
333-Н Магазин игрушек	кв.м	263,38	265,2
335-Н Стоматологический центр	кв.м	133,92	136,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	95 124,0	95 227,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м	46 498,71, в том числе 29 826,27	46 828,8, в том числе 30 949,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
общего имущества в многоквартирном доме			
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	863,7	863,7
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	22	22
Количество квартир	шт.	2879	2879
Общая площадь квартир	кв.м	95 124,0	95 227,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	2498	2498
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	74 154,5	74 235,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	381	381
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	20 969,5	20 992,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	99 204,33	100 357,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	44	44
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи - сборный железобетон, ростверк - монолитный железобетон	сваи - сборный железобетон, ростверк - монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, керамические блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки, керамические блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество машино-мест	шт.	600	600
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	77	77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.08.2017, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В. Кулаков**

06 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи
разрешений и статистики

Служба государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

Л.Н. Зяблкова

«06» декабря 2017 г.

