

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Европейский берег. Большевичка.
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Новосибирск. Специализированный застрой-
 полное наименование организации - для
щик»
 юридических лиц), его почтовый индекс
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7,
 и адрес, адрес электронной почты)
оф. 505
ИНН 5406982212

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-191-2020 от 31.08.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 191U-2020

Дата 25.12.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p><i>Многоквартирный дом № 42 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома,</i></p>

		<i>автостоянками</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-039854-2020 от 24.08.2020; № 109ЭП/И от 25.08.2020; № 54-2-1-2-063484-2020 от 11.12.2020; № 198 ЭП/И от 22.12.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074245:11</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074245</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 13.02.2020 № Ру 5430300010811. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские Технологии Проектирования», 2020 год, шифр: 2020-272</i>

	безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	51442,23	Площадь участка (кв. м):	63680,0
Объем (куб. м):	181378,14	в том числе подземной части (куб. м):	22732,67
Количество этажей (шт.):	8-18	Высота (м):	57,4
Количество подземных этажей (шт.):	0-1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5194,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 31280,71 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 27637,65 кв. м, количество квартир – 433, в том числе: 1-комнатные – 160/6584,63 кв. м, 2-комнатные – 177/12204,66 кв. м, 3-комнатные – 94/8514,03 кв. м, 4-комнатные – 2/334,33 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 8231,6 кв. м, общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 3396,59 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 40, площадь подземной автостоянки – 4524,04 кв. м, количество машино-мест – 170, площадь кладовых – 786,87 кв. м, количество кладовых – 206. Количество этапов строительства – 4</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "01" апреля 2023 г.

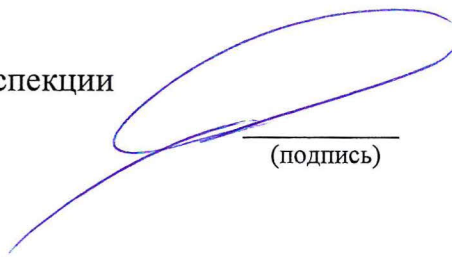
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2020-272-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"__" декабря 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "__" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"__" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "__" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"__" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.