

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Домострой Профи»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664043, г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д. 68, кв. 84

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации

Дата 27 сентября 2019 года

№ 38-гу38303000-252-2018

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома с автостоянками по пер. Советский в Ленинском районе г. Иркутска. 1-2 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 28 июня 2018 года № 1304-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 26 июня 2018 года № 38-2-1-3-0130-18 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 28 июня 2018 года № 1304-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000002:11045
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000002
3.1	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.2	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030004581 от 29.03.2018 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.3	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр НП 049 ООО «Новые проекты», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.05.2018 № 2018/0282
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	1 этап строительства			2 этап строительства		
	Многоквартирный дом № 1			Многоквартирный дом № 2	Многоквартирный дом № 3	Многоквартирный дом № 4
	Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	Блок-секция № 3			
Общая площадь здания (с учетом подвала) (кв. м):	3732,14	3730,85	3732,14	9913,13	9914,60	9917,76
Общая площадь здания (без учета подвала) (кв.м.)	3348,08	3346,82	3348,08	9388,89	9390,33	9393,49
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) (кв.м):	2651,12	2650,22	2651,12	7398,65	7399,24	7577,07
Общая площадь офисных помещений (кв.м):				409,58	396,49	411,90
Общая площадь технических помещений (кв.м):	407,52	407,49	407,52	532,58	505,45	532,61
Строительный объем здания (куб. м):	14111,87	14064,19	14111,87	35948,97	35845,07	35948,92
в том числе ниже отметки 0.000 (куб. м.)	1564,06	1561,75	1564,06	1634,17	1628,91	1634,12
Количество этажей (шт.):	11	11	11	20	20	20
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1
Площадь застройки (кв. м):	488,62	487,96	489,06	707,17	694,95	708,98
Количество квартир (шт):	80	80	80	153	153	136
Количество машиномест (шт):						
Площадь участка (кв.м.)	26811					
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, пер. Советский					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:					

Категория (класс)	Трансформаторная подстанция	КНС-1	КНС-2
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	2582,63 кВт	53 м³/ч	229,87 м³/ч
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	ПС 110/10 кВ ООО «Гранит Актив» ТП 1, ТП 2, ТМГ 1600 кВА 10/0,4 кВ – 4 шт.		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели: объем (куб.м.):		9,7	43,8

Срок действия настоящего разрешения до “ 30 сентября 2025 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства НП 049), ч. 19 ст. 51 ГрК РФ

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Заблокая
(расшифровка подписи)

“ 27 сентября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.