

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика  
**«Специализированный застройщик «Лето»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**390013, Рязанская обл., г. Рязань,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Вокзальная, д. 41, пом. Н11, оф.63/2**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«07» декабря 2020 г.**

**№ 71-RU71326000-58-2020**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (поз. №2 по ППТ) по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральная. Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:8749
	Наименование организации, выдавшей	Общество с ограниченной

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «ИМХОТЕП», Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №71-2-1-1-061042-2020 от 01.12.2020. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №71-2-1-2-062319-2020 от 04.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401:8749
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2020-1209 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 10.11.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 23.10.2020 №3773 «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:6845, расположенного по ул. Маршала Полубоярова в Привокзальном территориальном округе города Тулы»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 0022-КАСП-2020-2) разработана ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» в 2020 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	17674,44	Площадь участка (кв. м):	16144,0
Объем (куб. м):	62118,12	в том числе подземной части (куб. м):	2437,44
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	774,0		
Иные показатели:	<p>Общая площадь всех помещений здания – 15090,07 кв.м,  Жилая площадь квартир – 4634,29 кв.м,  Площадь квартир – 12016,64 кв.м,  Общая площадь квартир – 12458,4 кв.м,  Количество квартир – 249 шт,  в том числе:  однокомнатных студия С – 25 шт.,  однокомнатных 1К – 25 шт.,  однокомнатных 1С – 100 шт.,  двухкомнатных 2С – 74 шт.,  трехкомнатных 3С – 25 шт.  Общая площадь нежилых помещений жилого дома (с учетом технических помещений, коридоров) – 2631,67 кв.м,  Количество жителей -401 чел.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральная	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 07 июня 2023 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 0022-КАСП-2020-2-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин

(подпись) (расшифровка подписи)

"07" декабря 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.