

Зачеркнутое не действует

М.П. Комитет архитектуры и градостроительства г. Курска

20.09.2021



~~Кому Степанычу Артуру Эдиковичу,
(наименование застройщика
г. Курск, ул. Росинка, д.6, кв.16
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)~~

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.11.2020 г.

№ 46-Ru46302000-4079-2020

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Два многоквартирных жилых дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102018:1823 в районе ул. Карла Маркса в г. Курске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Курской области», г.Курск, ул.Яблонева, д.22
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 46-2-1-3-0237-18 от 15.08.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102018:1823
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102018
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-46-2-29-0-00-2020-6935 выдан 17.09.2020 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ИмиджСтройПроект» в 2020 г. Шифр 01.09.04/20-ДС-20

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1 -1-й этап строительства			
	Общая площадь дома (кв. м):	10 736,0	Площадь участка (кв. м):	10 894,0
	Объем (куб. м):	39767,99	в том числе подземной части (куб. м):	3015,6
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	30,1
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки дома м ²	1482,65		
Иные показатели		Количество квартир – 144 шт., Количество блок-секций – 3 шт. Общая площадь квартир – 8471,19 м ² Жилая площадь квартир – 3 758,19 м ² . Площадь помещений общественного назначения – 1263,44 м ²		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2 - 2-й этап строительства				
Общая площадь дома (кв. м):	10 736,0	Площадь участка (кв. м):	10 894,0	
Объем (куб. м):	39767,99	в том числе подземной части (куб. м):	3015,6	
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	30,1	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки жилой части м ²	1482,65			
Иные показатели		Количество квартир – 144 шт., Количество блок-секций – 3 шт. Общая площадь квартир – 8471,19 м ² Жилая площадь квартир – 3 758,19 м ² Площадь помещений общественного назначения 1263,44 м ² Автостоянка на 45 маш.мест.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, в районе ул. Карла Маркса		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:	<i>Замерено и учтено</i>		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Зам. Мосенкова</i>		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>комитет</i>		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>А. Мосенкова</i>		
	Иные показатели	<i>30.05.2022</i>		

Замест
архите
Курска
(должност

« 20 »

Срок действия настоящего разрешения – до « **12** » **ноября** **20 26** г. в соответствии с **проектом организации строительства**

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4079-2020 от 12.11.2020 г.

Сведения о застройщике объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СК ДОМ», ИНН 4632268698

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Курская область, г. Курск, проспект Вячеслава

полное наименование организации – для юридических лиц),

Клыкова, д.39а, оф.402

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**Заместитель председателя комитета
архитектуры и градостроительства города
Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« **20** » **июля** 20 **21** г.

М.П.



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)



Заместитель Председателя комитета
Мосенкова А.Г..

Приложение № 2 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4079-2020г. от 12.11.2020 г.

В связи с изменениями (изм. №1, № док. ПЗ-Р1; АР-Р1), внесенными в проектную документацию (шифр 01.09.04/20-ДС-20), получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (№ 46-2-1-3-0237-18 от 15.08.2020г.), требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации краткие проектные характеристики объекта строительства изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1 -1-й этап строительства		
	Общая площадь дома (кв. м):	10 736,0	Площадь участка (кв. м): 10 894,0
	Объем (куб. м):	39767,99	в том числе подземной части (куб. м): 3015,6
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 30,1
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки дома м ²	1482,65	
	Иные показатели	Количество квартир – 144 шт., Количество блок-секций – 3 шт. Общая площадь квартир – 8776,03 м ² Общая площадь квартир (с площадью балконов с коэффиц.) -8471,19 м ² ; Общая площадь квартир (без площади балконов) – 8180,83 м ² . Жилая площадь квартир –3 758,19м ² . Площадь помещений общественного назначения – 1263,44 м ²	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2 - 2-й этап строительства		
	Общая площадь дома (кв. м):	10 736,0	Площадь участка (кв. м): 10 894,0
	Объем (куб. м):	39767,99	в том числе подземной части (куб. м): 3015,6
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 30,1
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки жилой части м ²	1482,65	
	Иные показатели	Количество квартир – 144 шт., Количество блок-секций – 3 шт. Общая площадь квартир – 8776,03 м ² Общая площадь квартир (с площадью балконов с коэффиц.) -8471,19 м ² ; Общая площадь квартир (без площади балконов) – 8180,83 м ² . Площадь помещений общественного назначения 1263,44 м ² Автостоянка на 45 маш.мест.	

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

Заместитель председателя комитета

Пролито, пронумеровано,
скреплено печатью 3 (три) лиц
Заместитель председателя комиссии
Мосенкова Д

