

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-21-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МЖК»
2.2.2. ИНН:	3827059126
2.2.3. ОГРН:	1193850005788
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Грязнова в г. Иркутске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Грязнова, участок 8
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000034:26991
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2281 кв.м.
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	17.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2022-0248
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	14.05.2020
4.6.1.X.2. Номер решения:	031-06-267/20

4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация города Иркутска</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х.1. Дата решения:	<b>14.05.2020</b>
4.6.2.Х.2. Номер решения:	<b>031-06-266/20</b>
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>Администрация города Иркутска</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Мегаполис»</b>
5.2.2.1 ИНН:	<b>3810072055</b>
5.2.3.1 ОГРН:	<b>1173850036084</b>
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4.1 Номер (при наличии):	<b>М.05-22</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.Х.1. Дата утверждения:	<b>06.03.2023</b>
6.1.Х.2. Номер:	<b>38-2-1-3-010263-2023</b>
6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ЗАО «ПРИНЦЭПС»</b>

<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.X.1. Дата:	-----
6.3.X.2. Номер:	-----
6.3.X.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.X Дата:	-----
6.4.2.X Номер:	-----
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
<b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
<b>7.1.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>здание</b>
<b>7.1.2. Назначение объекта:</b>	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
<b>7.1.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>563,25</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.1.5. Площадь (кв. м):</b>	<b>3224,32</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):</b> - административных помещений:	<b>256,24</b>
<b>7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b> - с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом для балконов 0,3: - за исключением балконов и лоджий:	<b>1123,61</b> <b>1109,92</b>
<b>7.1.8. Количество помещений (штук):</b>	<b>34</b>
<b>7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):</b> - офисов: - кладовых жильцов:	<b>17</b> <b>3</b> <b>14</b>

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	17
7.1.11. в том числе квартир (штук):	17
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	20
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	27
- жителей:	20
- работников офисов:	7
7.1.16. Высота (м):	16,35
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	13534,44 / 5075,00
- лифты (шт.):	1
- секции (штук):	1
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	<b>Инженерные сети</b>

<p><b>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b></p>		<p><b>Е.И. Максимова</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>