

Кому: АО Специализированный застройщик
(наименование застройщика)
«ФСК «Новый город»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 38-ru38303000-58-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации города Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая в Свердловском округе

(наименование объекта (этапа)

г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №№ 1-9

капитального строительства в соответствии

Подземная автостоянка. Инженерные сети

с проектной документацией,

3 этап строительства (многоквартирные дома № 6, 7, подземная автостоянка, ТПЗ). 4 этап строительства многоквартирные дома № 8, 9)

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом №6. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Лермонтова, дом 343/5. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 05.11.2020 г. № 955-08-845/0.

Многоквартирный дом №7. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Лермонтова, дом 343/6. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 05.11.2020 г. № 955-08-844/0.

Подземная автостоянка. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Лермонтова, дом 343/6а. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 05.11.2020 г. № 955-08-846/0.

Многоквартирный дом №8. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Лермонтова, дом 343/7. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 05.11.2020 г. № 955-08-843/0.

Многоквартирный дом №9. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Лермонтова, дом 343/8. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 05.11.2020 г. № 955-08-842/0.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 38:36:000028:157

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-128-2017 дата выдачи 2 мая 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения										
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта											
		3 этап строительства (многоквартирные дома №№ 6, 7, подземная автостоянка, ТПЗ), 4 этап строительства (многоквартирные дома №№ 8, 9)									
		План					Факт				
		3 этап строительства			4 этап строительства		3 этап строительства			4 этап строительства	
		Многоквартирный дом №6	Многоквартирный дом №7	Подземная автостоянка, ТПЗ	Многоквартирный дом №8	Многоквартирный дом №9	Многоквартирный дом №6	Многоквартирный дом №7	Подземная автостоянка, ТПЗ	Многоквартирный дом №8	Многоквартирный дом №9
Строительный объем – всего	куб. м.	37468,17	35512,95	21840,55	38932,39	35512,95	37481	35513	21841	38932	35513
в том числе надземной части	куб. м.	35174,68	33362,27	2051,89	36781,71	33362,27	35188	33362	2052	36782	33363
Общая площадь здания	кв. м.	10508,21	10082,41	5592,06	10883,58	10066,43	10451,6	10003,9	5592,1	10824,6	10006,9
Площадь нежилых помещений	кв. м.	455,81	441,16		1481,19	443,53	454,5	438,5		1478,8	440,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.										
Количество зданий, сооружений	шт.	12					12				
2. Объекты непроизводственного назначения											
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)											
		3 этап строительства (Подземная автостоянка)									
		План					Факт				
Количество мест	м/мест	126					126				
Количество помещений											
Вместимость (чел)											
Количество этажей		3					3				
в том числе подземных		2					2				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения											
Лифты	шт.	2					2				
Эскалаторы	шт.										
Инвалидные подъемники	шт.										
Материалы фундаментов		железобетон					железобетон				
Материалы стен		железобетон					железобетон				
Материалы перекрытий		железобетон					железобетон				
Материалы кровли		техноэласт					техноэласт				
Иные показатели											

2.2. Объекты жилищного фонда

3 этап строительства (многоквартирные дома №№ 6, 7), 4 этап строительства (многоквартирные дома №№ 8, 9)									
		План				Факт			
		3 этап строительства		4 этап строительства		3 этап строительства		4 этап строительства	
		Многоквартирный дом №6	Многоквартирный дом №7	Многоквартирный дом №8	Многоквартирный дом №9	Многоквартирный дом №6	Многоквартирный дом №7	Многоквартирный дом №8	Многоквартирный дом №9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	7499,0	7161,3	7162,3	7161,2	7499,0	7161,3	7162,3	7161,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2437,26	2356,79	3165,68	2349,1	2434,1	2349,5	3164,8	2344
Количество этажей	шт.	19	19	19	19	19	19	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/7499,0	123/7161,3	123/7162,3	123/7162,3	153/7499,0	123/7151,3	123/7162,3	123/7161,2
1-комнатные	шт./кв. м	85/3061,4	46/2082,9	46/2083,4	46/2085,7	85/3061,4	46/2082,9	46/2083,4	46/2085,7
2-комнатные	шт./кв. м	34/1873,4	64/3737,0	64/3738,8	64/3735,8	34/1873,4	64/3737,0	64/3738,8	64/3735,8
3-комнатные	шт./кв. м	34/2564,2	9/878,5	9/877,2	9/877,7	34/2564,2	9/878,5	9/877,2	9/877,7
4-комнатные	шт./кв. м		4/462,9	4/462,9	4/462		4/462,9	4/462,9	4/462
более чем 4-комнатные	шт./кв. м								
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8070,95	7725,62	7717,90	7717,33	8017,5	7654,4	7659,8	7662,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Внутриплощадочные сети водоснабжения – 104 м.; Внутриплощадочные сети канализации – 294 м.; Внутриплощадочные сети теплоснабжения – 168 м.; Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ – 166 м.; Внутриплощадочные сети электроснабжения 6 кВ – 236 м.; Внутриплощадочные сети наружного освещения – 411 м.							
Лифты	шт.	2	2	2	2	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Блочная комплектная трансформаторная подстанция №3 (2КТПБ (М)-1600-6/0,4-УХЛ1 №6436)

Тип объекта	Трансформаторная подстанция
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического	

обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели: общая площадь	кв.м.	28,3

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

		3 этап строительства		4 этап строительства	
		Многоквартирный дом №6	Многоквартирный дом №7	Многоквартирный дом №8	Многоквартирный дом №9
Класс энергоэффективности здания		А	А	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,125	0,122	0,120	0,1242
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты на основе базальтовых волокон	теплоизоляционные плиты на основе базальтовых волокон	теплоизоляционные плиты на основе базальтовых волокон	теплоизоляционные плиты на основе базальтовых волокон
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания (Многоквартирного дома № 6) – подготовлен 04.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Здания (Многоквартирного дома № 7) – подготовлен 04.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Здания (Подземная автостоянка) – подготовлен 08.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Здания (Многоквартирного дома № 8) – подготовлен 07.12.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат номер 38-15-740 выдан 24.02.2015 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Здания (Многоквартирного дома №9) – подготовлен 04.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения (Трансформаторная подстанция) – подготовлен 03.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения (Внутриплощадочные сети водоснабжения) - подготовлен 03.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения (Внутриплощадочные сети канализации) - подготовлен 03.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения (Внутриплощадочные сети теплоснабжения) - подготовлен 03.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения (Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ) - подготовлен 08.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения (Внутриплощадочные сети электроснабжения 6 кВ) - подготовлен 08.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения (Внутриплощадочные сети электроосвещения) - подготовлен 03.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20

М.П.



Прошито, пронумеровано
на 2 листах

