



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Еринская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.mcs.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Сигма-хаус»
Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7721403070, ОГРН 5157746182259,

полное наименование организации – для юридических лиц),

127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 2/4, стр.

15, этаж 3, ком. 2,

post@sigmahouse.ru

его почтовый и факсовый и адрес, адрес электронной почты)

Дел № 34722

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 14 » апреля 2020 г.

№ 77-101000-009475-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, учебным центром (корп. 2). 3-й этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 17**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0004002:7525**

строительный адрес: **г. Москва, ул. Новочеремушкинская, вл. 17**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-101000-014950-2017**, дата выдачи «**21**» июля **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	129616,4	129616,4
в том числе надземной части	куб.м.	129616,4	129616,4
Общая площадь	кв.м.	29017,19	29017,2
Площадь встроенно-присоединенных помещений, в т.ч.:	шт./кв.м.	7/1133,55	7/1100,8
помещения учебного центра	шт./кв.м.	7/1133,55	7/1100,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5195,85	5163,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Сбщая площадь всего здания (1,2 и 3 этап)	кв.м.	100983,2	100983,2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Сбщая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20455,64	20455,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5195,85	5163,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	285/20963,15	285/20963,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	101/4701,13	101/4701,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	100/7627,78	100/7627,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	65/6358,86	65/6358,9

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	16/2135,75	16/2135,8
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
студии	шт./кв.м.	3/139,63	3/139,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20963,15	20963,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м.	5195,85	5163,1
помещения учебного центра	шт./кв.м.	7/1133,55	7/1100,8
помещения общего имущества	шт./кв.м.	5/4062,3	5/4062,3
Количество мест хранения автомобилей в наземной автостоянке	м/мест	55	55
Материалы фундаментов	-	железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен	-	ж/б, из прочих материалов	ж/б, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	плоская с рулонной гидроизоляцией	плоская с рулонной гидроизоляцией

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	77,3	77,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Теплосчетчик квартирный Danfoss RS-485	шт.	293	293
Счетчик холодной воды с импульсным выходом Пульсар	шт.	517	517
Счетчик горячей воды с импульсным выходом Пульсар	шт.	517	517
Счетчик электрической энергии: трехфазный, многотарифный, Меркурий 230	шт.	297	297

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.03.2020, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 14 » апреля 2020 г.



РВ 0022493