

Кому **Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика  
**ответственностью «Ростовкапстрой»**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**346731, Ростовская область,**  
 полное наименование организации – для  
**Аксайский район,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**пос. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, 19.**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.04.2018

№ 61-RU61502311-1612-2018

**Администрация Щепкинского сельского поселения**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Аксайского района Ростовской области**  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
 Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 4	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)4	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)4	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский район, ЖК «Норд», ж.д. 15
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО НЭС «Спектр-17») Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0006-18 от 22 марта 2018 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	

	заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0081301:182		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0081301		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU61502000-048 от 02.03.2017 выдан Администрацией Аксайского района Ростовской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление № 1486 от 30.10.2007 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории по адресу: Аксайский район, п.Щепкин, АО «Темерницкое», на границе с г.Ростовом-на-Дону (севернее ул.Орбитальной)»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ОП ООО «ПИК-Проект» г.Новороссийск Российская Федерация, Краснодарский край, г.Новороссийск, ул.Южная, 23 Свидетельство № 0127.08-2011-7714599209-П-075 от 24.09.2015		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>21407,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>26429</b>
	Объем (куб. м):	<b>71639,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5376,10</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2-18-18</b>	Высота (м):	<b>51,75</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	1834,20	
	Иные показатели:	Количество квартир — 337 Общая площадь квартир — 14730,00 кв.м. площадь квартир — 14512,50 кв.м. Жилая площадь квартир — 6177,10 кв.м. Полезная площадь нежилых общественных помещений — 410,80 кв.м. Площадь хозяйственных кладовых — 444,40 кв.м. Количество хозяйственных кладовых — 89.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Ростовская область, Аксайский район,          п. Верхнетемерницкий, ЖК «Норд»,          строительный квартал III.</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – “ 20 ” октября 20 18 в соответствии с Договором аренды земельного участка от 29.08.2016 № 110-щ.

**Глава Администрации  
Щепкинского  
сельского поселения**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Кузнецов А.В.**

(расшифровка подписи)

“ 26 ”

апреля

20

18

г.



Срок действия настоящего разрешения " " продлено до 26 апреля 20 23 в соответствии с \_\_\_\_\_  
Проектом организации строительства 15094-ПОС п. 16 Расчет продолжительности строительства

**Глава Администрации  
Щепкинского  
сельского поселения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**Кузнецов А.В.**  
(расшифровка подписи)

" 16 " августа 20 18 г.

Срок действия настоящего разрешения продлено до « 01 » октября 2027 г.  
Проектом организации строительства 15094-ПОС-ТЧ п. 16 Лист 52

**Глава Администрации  
Щепкинского сельского  
поселения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.Н. Камфарин**  
(расшифровка подписи)

" 01 " февраля 2023 г.

М.П.