

Кому: АО «СЗ «Стройтрест №3»

(наименование застройщика)

(Фамилия, имя, отчество- для граждан,
полное наименование организации- для юридических лиц),

**428003, Чувашская Республика,
г.Чебоксары, ул.Ярославская, 76**

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«07» февраля 2023 г.

№ 21-04-03-2023

Администрация города Канаш Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство Государственная
корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | х |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом по ул. Чернышевского, 1Б г. Канаш» Площадь застройки – 1477,3 кв.м, строительный объем – 28000,0 куб.м, в том числе подвала в осях 1-8 - 700 куб.м, в том числе техподполья в осях 8-27 – 2500 куб.м, количество квартир – 95 шт., общая площадь квартир с понижающим коэффициентом – 4867,2 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 15 шт., общая площадь хозяйственных кладовых – 84,0 кв.м., этажность - 5 эт., количество этажей в осях 1 – 8 - 6эт., в том числе ниже отм. 0,000 в осях 1-8 - 1 эт., количество подъездов - 5 шт. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.611711 от 03.09.2019г. |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | №21-2-1-2-005015-2023 от 06.02.2023г. |

| | | |
|------|---|--|
| | и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 21:04:060225:356 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 21:04:060225 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № 21-04-56-2022 от 30.12.2022г. |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | АО «СЗ «Строительный трест №3» Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-108-002128007123-0073, является членом саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Поволжья» (СРО-П-108-28122009) от 15.03.2010 г. ГИП – Михайлова Ю.В., выписка из реестра членов СРО № 2128007123-20230201-0921 от 01.02.2023 г. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 6 546,5 |
| | Площадь участка (кв. м): | 3 353,0 |
| | Объем (куб.м.): | 28 000,0 |
| | В том числе ниже 0.00 | 700,0 |
| | | 2 500,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 5/6 |
| | | Высота(м): пожарно-техническая |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 0/1 |
| | | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1 477,3 |
| | Иные показатели: | площадь квартир – 4 611,2 кв.м, жилая площадь квартир – 2 374,5 кв.м, количество квартир – 95 шт, количество подъездов – 5 |

| | | |
|----|---|--|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | 429330, Чувашская Республика, г.Канаш, ул. Чернышевского, д. 1Б |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения до «07» октября 2024 г.
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ

Заместитель главы -
начальник отдела
строительства (главный
архитектор) администрации
города



Д.О. Церфус

(должность

(подпись)

(расшифровка подписи)

уполномоченного
сотрудника органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на
строительство)



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 _____ г

(должность

(подпись)

(расшифровка подписи)

уполномоченного
сотрудника органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на
строительство)

« _____ » _____ 20 _____ г

М.П.

Внесены изменения согласно Приложению №1 от 02.06.2023г.

Исполнитель
Глазова Т.Н.

Приложение №1 к разрешению на строительство № 21-04-03-2023 от 07.02.2023 год, выданное АО «СЗ «Стройтрест №3» на строительство «Многоквартирный жилой дом по ул. Чернышевского, 1Б г. Канаш».

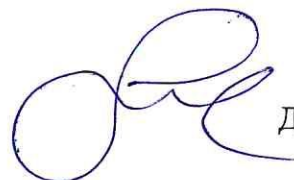
В разрешение на строительство № 21-04-03-2023 от 07.02.2023 год, выданное АО «СЗ «Стройтрест №3» на строительство «Многоквартирный жилой дом по ул. Чернышевского, 1Б г. Канаш»:

1. п.2 изложить в следующей редакции:

| | | |
|----|--|---|
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <p>«Многоквартирный жилой дом по ул. Чернышевского, 1Б г. Канаш»</p> <p>Площадь застройки – 1477,3 кв.м, строительный объем – 28000,0 куб.м, в том числе подвала в осях 1-8 - 700 куб.м, в том числе техподполья в осях 8-27 – 2500 куб.м, количество квартир – 95 шт., общая площадь квартир с понижающим коэффициентом – 4867,2 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 15 шт., общая площадь хозяйственных кладовых – 84,0 кв.м., этажность - 5 эт., количество этажей в осях 1 – 8 - 6эт., в том числе ниже отм. 0,000 в осях 1-8 - 1 эт., количество подъездов - 5 шт.</p> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <p>ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.611711 от 03.09.2019г.</p> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <p>№21-2-1-2-005015-2023 от 06.02.2023г.</p> <p>№21-2-1-2-029052-2023 от 30.05.2023г. по откорректированной проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза)</p> |

10 июня 2023 г.

Заместитель главы - начальник отдела строительства (главный архитектор) администрации города



Д.О. Церфус



Исполнитель:
Глазова Т.Н.
2-18-02