



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Квартал в Академическом. Екатеринбург. Специализированный застройщик» (ИНН 6671163830)

620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гоголя, стр. 18, пом. 318

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.06.2022

№ 66 - RU66302000 - 62 - 2022

Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города
Екатеринбурга

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-025063-2022 от 22.04.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:14411	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1184 от 09.06.2022, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТриЛаб» (ИНН 6671092480) «Жилая застройка в границах улиц Ак. Ландау - Новая в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства» (шифр: 01-22 ..., 2022, с изм. 1, 2 от 06.2022)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м):	29009,8	Площадь участка (кв.м):	8762,0
Строительный объем (куб.м):	100477,8	в том числе подземной части (куб.м):	13549,7
Количество этажей (шт.):	9-11	Высота (м):	31,250
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв.м):	3895,7	
	Иные показатели:		
	Количество квартир, в т.ч. (шт.):	296	
	- студий	38	
	- однокомнатных	101	
	- двухкомнатных	92	
	- трехкомнатных	65	
	Площадь квартир (кв.м):	16397,8	
	Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающих коэффициентов (кв.м):	18638,0	
	Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами (для балконов и террас – 0,3; для лоджий – 0,5) (кв.м):	17225,7	
	Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м):	2352,6	
	Общая площадь технических помещений (ИТП, ЭЩ и т.д.)	1162,1	
	Общая площадь МОП (кв.м):	3493,3	
	Количество кладовых (шт.):	241	
	Общая площадь кладовых (кв.м):	870,6	
	Общая площадь автостоянки (кв.м):	2493,2	
	Количество машино-мест (шт.):	99	
	Количество мото-мест (шт.):	5	
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	–	
	Протяжённость (м):	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения – до «20» ноября 2026 г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01-22-02-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

«20» июня 2022 г.

М.П.

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Пролито, скреплено печатью на

лист (а)