

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «КомфортСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН 3666220170

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394036, г. Воронеж, пр-кт Революции, д. 51,
офис 5

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.12.2021

№ 36-RU36302000-116-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом по ул. Героев Стратосферы, 18, участок 2

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Героев Стратосферы, земельный участок 18/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 15.06.2021 № 485

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0304028:3136

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-054-2020, дата выдачи 11.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	20606,2	20606
в том числе подземной части	куб. м	1868,9	1869
Общая площадь	кв. м	5368,3	5617,4
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	197,6	197
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3348,9	3395,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	1060,7 863,7

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/3348,9	72/3395,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	27/857,7	27/870,9
2-комнатные	шт./кв. м	36/1820,7	36/1846,7
3-комнатные	шт./кв. м	9/670,5	9/678,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3480,3	3527,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		силикатный и керамический кирпич	силикатный и керамический кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- хозяйственно-бытовая канализация;	м	-	117
- хозяйственно-питьевой водопровод;	м	-	98
- теплосеть;	м	-	57
- электрокабель 0.4 кВ;	м	-	74
- количество хозяйственных кладовок.	шт	55	55
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 29.09.2021, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 08.04.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.08.2016, реестровый номер – 13204;

- технический план сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 11.10.2021, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 08.04.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.08.2016, реестровый номер – 13204;

- технический план сооружения (хозяйственно-питьевой водопровод) от 11.10.2021, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного

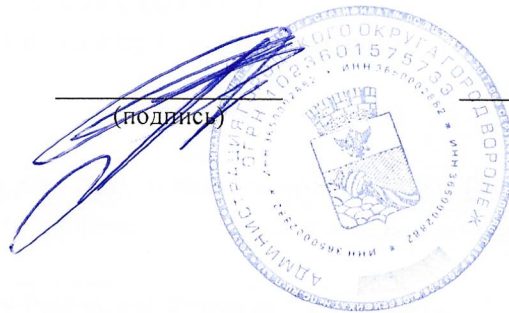
аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 08.04.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.08.2016, реестровый номер – 13204;

- технический план сооружения (тепловая сеть) от 11.10.2021, сведения о кадастровом инженеру: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 08.04.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.08.2016, реестровый номер – 13204;

- технический план сооружения (электрокабель 0,4 кВ) от 11.10.2021, сведения о кадастровом инженеру: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 08.04.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.08.2016, реестровый номер – 13204.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 13 ” 12 20 21 г.

Прошито и скреплено печатью
() л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
И.М. Тригорьева

