



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО
 Департамент строительства и
 архитектуры Мэрии города Грозного
 проспект им. Х.А.Исаева, 99/20 г. Грозный,
 Чеченская Республика, 364051,
 Тел/факс: (8712) 22-20-57
 e-mail: daig-grozniy@mail.ru

Сольжа-Галин Мэри
 Сольжа-Галин Мэрин гишлошъяран а,
 архитектурин а Департамент
 Сольжа-Гала, Х.А. Исаевн цIарак пр., 99/20
 Тел/факс: (8712) 22-20-57
 e-mail: daig-grozniy@mail.ru

Кому _____ Общество с ограниченной
 (наименование застройщика)
 ответственностью «Грозгражданстрой»
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
 Россия, Чеченская Республика, г. Грозный,
 полное наименование организации — для юридических лиц),
 б-л Султана Дудаева, 20, ooo.ggs@mail.ru
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 августа 2020№ 20-RU20301000-043-2020

Мэрия города Грозного

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления.)

Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного

(осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Управление государственной вневедомственной экспертизы проектов ЧР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	20-1-1-2-0001-18 от 12 января 2018 г., 20-1-1-2-0002-18 от 15 января 2018 г., 20-1-1-2-0003-18 от 16 января 2018 г., 20-1-1-2-0004-18 от 17 января 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	20:17:0326012:1069; 20:17:0326012:826

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	20:17:0326012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	17.07.2020 г. № RU20301000-0095; 17.07.2020 г. № RU20301000-0096 Департаментом строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Чеченпроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок А			
	Общая площадь (кв. м):	40725,9	Площадь участка (кв. м):	32494,0
	Объем (куб. м):	206908,53	в том числе подземной части (куб. м):	18679,9
	Количество этажей (шт.):	13-17	Высота (м):	62,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (кв. м):	390
	Площадь застройки (кв. м):	3769,1	Общая площадь квартир (кв. м.):	31673,64
	Количество зданий, сооружений (шт.):	5	Жилая площадь квартир (кв. м.):	13705,29
	Площадь встроенно-пристроенные помещений (кв. м.):			5166,52
	Блок Б			
	Общая площадь (кв. м):	20679,5	Площадь участка (кв. м):	32494,0
	Объем (куб. м):	103418,3	в том числе подземной части (куб. м):	9663,5
	Количество этажей (шт.):	13-17	Высота (м):	62,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (кв. м):	218
	Площадь застройки (кв. м):	2141,9	Общая площадь квартир (кв. м.):	16247,88
	Количество зданий, сооружений (шт.):	3	Жилая площадь квартир (кв. м.):	7626,03
	Площадь встроенно-пристроенные помещений (кв. м.):			2795,24
	Блок В			
	Общая площадь (кв. м):	40725,9	Площадь участка (кв. м):	32494,0
	Объем (куб. м):	206711,0	в том числе подземной части (куб. м):	18657,0
	Количество этажей (шт.):	13-17	Высота (м):	62,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (кв. м):	390	
Площадь застройки (кв. м):	3773,3	Общая площадь квартир (кв. м.):	31673,64	
Количество зданий, сооружений (шт.):	5	Жилая площадь квартир (кв. м.):	13705,29	
Площадь встроенно-пристроенные помещений (кв. м.):			5166,52	
Блок Г				
Общая площадь (кв. м):	11213,2	Площадь участка (кв. м):	32494,0	

	Объем (куб. м):	59979,0	в том числе подземной части (куб. м):	59265,8
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество зданий, сооружений (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	111966,1	Количество машино-мест (шт.):	286
5.	Адрес (местоположение) объекта: Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, Заводской район, в пределах ул. Мира, ул. Х.У. Орзаниева, ул. М.Г. Гайрбекова, ул. У. Кадырова, б/н			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность (м):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2021 г.
в соответствии с проектом организации строительства

Начальник Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Хаджимурадов

(расшифровка подписи)

« 04 » августа 2020 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.