

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональное агропроизводственное объединение»

10 августа 2016 года

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
УК ООО "АФИ РУС"
№ 06 от 10 августа 2016 года

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 23

по объекту капитального строительства:

«Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «коронь» (главный корпус - 22-24-ти этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII»); количество квартир - 2 569 шт.; общая площадь квартир - 150 359,80 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения - 9 292,64 кв. м.; площадь подземного паркинга - 9 483,90 кв. м.; строительный объем - 793 738,14 куб. м. (в том числе подземная часть - 60 416,23 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:1417, 50:20:0030114:1418, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204».

1. Внести в Проектную декларацию по объекту капитального строительства: «Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «коронь» (главный корпус - 22-24-ти этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII»); количество квартир - 2 569 шт.; общая площадь квартир - 150 359,80 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения - 9 292,64 кв. м.; площадь подземного паркинга - 9 483,90 кв. м.; строительный объем - 793 738,14 куб. м. (в том числе подземная часть - 60 416,23 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:1417, 50:20:0030114:1418, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204» (далее - «Проектная декларация»), следующие изменения:
 - 1.1. Наименование объекта капитального строительства, указанное в Проектной декларации, изложить в следующей редакции: «Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «коронь» (главный корпус - 22-24-х этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII») по три секции (16-24-х этажные) в каждом; количество квартир - 2 712 шт.; общая площадь квартир - 154 261,37 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения - 9 620,25 кв. м.; площадь подземного паркинга - 10 571,1 кв. м.; строительный объем - 815 529,48 куб. м. (в том числе подземная часть - 59 849,29 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:1418, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204»;
 - 1.2. Пункт 6 раздела I Проектной декларации «Информация о застройщике объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

6	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Информация о финансовом результате за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.:</p> <p>Убыток за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. составляет 139 998 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014 г. составляет 113 415 тыс. руб.</p> <p>Хозяйственная деятельность застройщика связана только с осуществлением деятельности по строительству Многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014 г. составляет 1 467 543 тыс. руб.</p> <p>Информация о финансовом результате за период с 01.01.2015 г. по 31.03.2015 г.:</p> <p>Убыток за период с 01.01.2015 г. по 31.03.2015 г. составляет 255 115 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 г. составляет 139 705 тыс. руб.</p>
---	--	---

Хозяйственная деятельность застройщика связана только с осуществлением деятельности по строительству Многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 г. составляет 1 445 859 тыс. руб.

Информация о финансовом результате за период с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.:

Убыток за период с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. составляет 283 827 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 г. составляет 329 230 тыс. руб.

Хозяйственная деятельность застройщика связана только с осуществлением деятельности по строительству Многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 г. составляет 1 661 671 тыс. руб.

Информация о финансовом результате за период с 01.01.2015 г. по 30.09.2015 г.:

Убыток за период с 01.01.2015 г. по 30.09.2015 г. составляет 392 204 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г. составляет 71 897 тыс. руб.

Хозяйственная деятельность застройщика связана только с осуществлением деятельности по строительству Многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г. составляет 1 790 051 тыс. руб.

Информация о финансовом результате за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.:

Убыток за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. составляет 465 013 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г. составляет 76 954 тыс. руб.

Хозяйственная деятельность застройщика связана только с осуществлением деятельности по строительству Многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г. составляет 1 164 966 тыс. руб.

Информация о финансовом результате за период с 01.01.2016 г. по 31.03.2016 г.:

Убыток за период с 01.01.2016 г. по 31.03.2016 г. составляет 74 214 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г. составляет 107 435 тыс. руб.

Хозяйственная деятельность застройщика связана только с осуществлением деятельности по строительству Многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г. составляет 1 034 487 тыс. руб.

Информация о финансовом результате за период с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.:

Прибыль за период с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. составляет 443 836 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 г. составляет 170 071 тыс. руб.

Хозяйственная деятельность застройщика связана только с осуществлением деятельности по строительству Многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 г. составляет 929 497 тыс. руб.
--	---

1.3. Пункт 1 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	<p>Цель проекта - строительство многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> Первый этап строительства – луч № 1 (секции: Т-01, Р-05, Р-09, ТО-13, РП-14, РП-15). Технические показатели первого этапа строительства: количество квартир – 723 шт.; общая площадь квартир – 39 792 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 3 060,14 кв. м.; площадь подземного паркинга – 2 456,9 кв. м.; строительный объем - 210 882,1 куб. м. (в том числе подземная часть -15 441,4 куб. м.). <p>Первый этап строительства многоквартирного дома завершен. Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-19-4379-2016 от 17 марта 2016 года, выданное Министерством строительного комплекса Московской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> Второй этап строительства – луч № 2 (секции: Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18). Технические показатели второго этапа строительства: количество квартир – 706 шт.; общая площадь квартир – 42 208,9 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 2 430,8 кв. м.; площадь подземного паркинга – 3 077,10 кв. м.; строительный объем – 225 088 куб. м. (в том числе подземная часть - 20 150 куб. м.). <p>Начало второго этапа строительства – III квартал 2014 года, окончание второго этапа строительства – IV квартал 2016 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> Третий этап строительства - луч № 3а (секции: Т-03, Р-07, Р-11, ТО-19). Технические показатели третьего этапа строительства: количество квартир – 517 шт.; общая площадь квартир – 29 950,81 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 1 705,26 кв. м.; площадь подземного паркинга – 2 166,51 кв. м.; строительный объем - 157 748,85 куб. м. (в том числе подземная часть – 10 338,80 куб. м.). <p>Начало третьего этапа строительства – IV квартал 2016 года, окончание третьего этапа строительства – IV квартал 2018 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> Четвертый этап строительства - луч № 3б (секции: РП-20, РП-21). Технические показатели четвертого этапа строительства: количество квартир – 272 шт.; общая площадь квартир – 13 509,51 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 603,79 кв. м.; площадь подземного паркинга – 769,04 кв. м.; строительный объем - 68 284,03 куб. м. (в том числе подземная часть – 3 875,36 куб. м.). <p>Начало четвертого этапа строительства – IV квартал 2017 года, окончание четвертого этапа строительства – IV квартал 2019 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> Пятый этап строительства – луч № 4 (секции: Т-04, Р-08, Р-12, ТО-22). Технические показатели пятого этапа строительства: количество квартир – 494 шт.; общая площадь квартир – 28 800,15 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения - 1 820,30 кв. м.; площадь подземного паркинга – 2 101,54 кв. м.; строительный объем – 153 526,5 куб. м. (в том числе подземная часть - 10 043,73 куб. м.). <p>Начало пятого этапа строительства – II квартал 2018 года, окончание пятого этапа строительства – IV квартал 2019 года.</p>
---	--	--

1.4. Пункт 4 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4	Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер, площадь земельного участка	<p>1. Договор аренды земельного участка № 6506 от 15.04.2016 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 10.05.2016 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/008/2016-6319/506).</p> <p>Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области.</p> <p>Арендатор: ООО «РАПО».</p> <p>Объект: Земельный участок.</p> <p>Кадастровый номер: 50:20:0030114:1418.</p>
---	---	---

		<p>Площадь объекта: 2,5979 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2. Договор аренды земельного участка № 6308 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7076/1). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:311. Площадь объекта: 0,0058 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование объекта: для строительства инженерного сооружения.</p> <p>3. Договор аренды земельного участка № 6309 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7085/1). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:312. Площадь объекта: 0,0070 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование объекта: для строительства инженерного сооружения.</p> <p>4. Договор аренды земельного участка № 6310 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7073/1). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:313. Площадь объекта: 0,0399 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование объекта: для строительства инженерных сетей и сооружений.</p> <p>5. Свидетельство о государственной регистрации права серии 50-АИ № 229708 от 29.12.2014 г., выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-20/007/2014-1358 от 03.03.2014 г.). Собственник: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:1204. Площадь объекта: 0,4046 га. Адрес объекта: Московская область, г. Одинцово, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35. Разрешенное использование объекта: для размещения многоэтажных домов.</p>
--	--	---

1.5. Пункт 7 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

7	Сведения о количестве квартир	Общее количество квартир - 2 712 шт.
---	-------------------------------	--------------------------------------

1.6. Пункт 10 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>Первый этап строительства – луч № 1 (секции: Т-01, Р-05, Р-09, ТО-13, РП-14, РП-15). Первый этап строительства многоквартирного дома завершен. Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-19-4379-2016 от 17 марта 2016 года, выданное Министерством строительного комплекса Московской области;</p> <p>Второй этап строительства – луч № 2 (секции: Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18) – IV квартал 2016 года;</p> <p>Третий этап строительства - луч № 3а (секции: Т-03, Р-07, Р-11, ТО-19) – до IV квартал 2018 года;</p> <p>Четвертый этап строительства - луч № 3б (секции: РП-20, РП-21) – до IV квартал 2019 года;</p> <p>Пятый этап строительства – луч № 4 (секции: Т-04, Р-08, Р-12, ТО-22) - до IV квартал 2019 года.</p>
----	---	--

1.7. Пункт 11 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

11	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области.
----	---	--

2. Оригиналы Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» - управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Региональное агропроизводственное объединение», расположенном по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, строение 5. Тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89.

И.о. Генерального директора
УК ООО «АФИ РУС»



Н.С. Пирогова

Никонова И. С.

Общество с ограниченной ответственностью "АФИ РУС" ОГРН 1047768418325 г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропромышленное объединение" МДС