

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 18.03.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 27-23-14-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация города Хабаровска,<br>в лице департамента архитектуры,<br>строительства и землепользования   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 18.03.2026   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 18.06.2024   |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1. Фамилия:   |  |
| 2.1.2. Имя:   |  |
| 2.1.3. Отчество:  |  |
| 2.1.4. ИНН:   |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Реал Строй»  |
| 2.2.2. ИНН:   | 2724246690   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1212700015065  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный жилой дом со<br>встроенными административными<br>помещениями и подземной<br>автостоянкой по ул. Волочаевская в<br>Кировском районе г. Хабаровска |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство  |

|  |   |
|--|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Хабаровский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | «Город Хабаровск»   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Кировский район   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Хабаровск   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Волочаевская  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д.186   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 27:23:0020350:927   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 1923 кв.м.  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 10.01.2024  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ -27-3-23-3-02—2024-0004-0  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  |   |



|   |  |
|---|--|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1. 1.1. Дата решения:   |  |
| 4.6.1. 1.2. Номер решения:  |  |
| 4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                           |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2. 1.1. Дата решения:   |  |
| 4.6.2. 1.2. Номер решения:  |  |
| 4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                            |  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |
| 5.1.2. Имя:   |  |
| 5.1.3. Отчество:  |  |
| 5.1.4. ИНН:   |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «АПИКС» |
| 5.2.2. ИНН:   | 2723210814                                       |

|  |   |
|--|---|
| 5.2.3. ОГРН:   | 1202700011623   |
| 5.3. Дата утверждения:   |   |
| 5.4. Номер:  |   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения  |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 01.03.2024  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 27-2-1-3-008885-2024  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.1.2. Номер:  |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   |   |
| 6.3.2. Номер:  |   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |



|  |  |
|--|--|
| 6.4.1. Дата:   |  |
| 6.4.2. Номер:  |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: |  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                              |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Волочаевская в Кировском районе г. Хабаровска |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     |  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1033   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       |  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 7890,59  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 |  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 3065,71  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 4803,89  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | 80   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 80   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 80   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 42   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 21   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 2  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   |  |
| 7.1.16. Высота (м):  | 66,86  |

7.1.17. Иные показатели:

Строительный объем здания всего – 32058,59 куб. м., в том числе:  
 - подземная часть – 7748,09 куб. м.  
 - надземная часть -24310,5 куб. м.  
 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэффициентом) - 4803,89 кв. м.  
 Площадь нежилых помещений – 3065,71 кв.м., в том числе:  
 - площадь подземной автостоянки – 1830,26 кв.м.;  
 - площадь МОП – 1051,31 кв.м.;  
 - площадь кардиоспортзала – 73,57 кв.м.;  
 - площадь фитнес зала – 70,24 кв.м.;  
 - площадь детской игровой комнаты – 40,33 кв.м.  
 Количество квартир -80  
 в том числе:  
 - однокомнатные - 30  
 - двухкомнатные - 45  
 - трехкомнатные - 5  
 Материал фундаментов - монолитная железобетонная плита.  
 Материал стен – монолитный железобетон. Материалы кровли – технониколь.  
 Клас энергоэффективности – В+

И.о. заместителя Мэра города,  
 директора департамента  
 архитектуры, строительства  
 и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство*



*А.И. Корзун*

А.И. Корзун

*(расшифровка подписи)*