



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "АТЛАС Парк Столиц",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург, улица Сакко
и Ванцетти, дом 64, офис 312

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.10.2021 № RU 66302000-1468-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

2-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1-2 этажах, помещениями кладовых, встроенной трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 1А, 1Б по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Московская, дом 249

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 20.10.2020 № 1897/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:112249,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Арамилский

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
RU 66302000-1468-2019, дата выдачи 01.03.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1468-2019, дата выдачи 01.03.2019 (с изменениями № 1 от 26.07.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1468-2019, дата выдачи 01.03.2019 (с изменениями № 2 от 16.08.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1468-2019, дата выдачи 01.03.2019 (с изменениями № 3 от 30.10.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1468-2019, дата выдачи 01.03.2019 (с изменениями № 4 от 20.09.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1-2 этажах, помещениями кладовых, встроенной трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 1А, 1Б по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	156279,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	125476,0	-
Общая площадь	кв.м.	36938,66	33681,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	12884,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	7163,76	7245,7
площадь офисов, в том числе:	кв.м.	2611,4	2604,7
офис № 1	кв.м.	-	1596,9
офис № 2	кв.м.	-	98,9
офис № 3	кв.м.	-	82,8
офис № 4	кв.м.	-	115,7
офис № 5	кв.м.	-	128,5
офис № 6	кв.м.	-	496,9
офис № 7	кв.м.	-	85,0
загрузочная зона на отм. -5,250 (для пристроенных общественных помещений на 1 этаже (№ 1А)	кв.м.	193,8	193,8
площадь индивидуальных кладовых ячеек в подвале	кв.м.	158,8	160,1

площадь индивидуальных кладовых ячеек на 3-17 этажах	кв.м.	67,5	66,4
площадь встроенной трансформаторной подстанции и РУ	кв.м.	70,07	72,3
площадь подземной автостоянки, в том числе:	кв.м.	4062,19	4148,4
площадь м/мест	кв.м.	2001,09	2290,2
площадь зон хранения мотоциклов	кв.м.	46,25	62,5
Иные показатели			
Площадь здания (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	37678,6
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	155	155
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
2-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1-2 этажах, помещениями кладовых, встроенной трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 1А, 1Б по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	20448,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	12884,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5638,5
Количество этажей	шт.	20-3-27	20-3-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	276/-	276/20448,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	85/3962,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	103/7129,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	55/5552,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	33/3805,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	20777,6	20796,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетон кирпич, керамические блоки, ячеистые блоки с утеплителем	Железобетон кирпич, керамические блоки, ячеистые блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная с утеплителем	Плоская, рулонная с утеплителем
Иные показатели			
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями без соответствующих коэффициентов	кв.м.	-	21186,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
2-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1-2 этажах, помещениями кладовых, встроенной трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 1А, 1Б по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	205,75	207,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет Витражи - алюминиевый профиль, 1/2-х камерный стеклопакет	Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет Витражи - алюминиевый профиль, 1/2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 28.09.2021, подготовлен: Козыревой Еленой Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-862 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Заместитель Министра

 М.В. Пучков



26 октября 2021г.

