

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«Евробилд»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для
граждан)

400001, г. Волгоград, ул. Калинина, д. 13,
ИНН 3445070537, ОГРН 1043400435099,
info@evrobild.ru

полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 февраля 2021 г.

№ 34 - Ру34301000-3163-2020

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Качинцев в Дзержинском районе г. Волгограда. Жилой дом № 1. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-2-000452-2021 от 12.01.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030104:2076		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030104		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343010010832, подготовлен департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 16.03.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2/20, ООО «АПИ XXI ВЕК», 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	7462,9	Площадь участка (кв. м):	11892,0
	Объем (куб. м):	25310,0	в том числе подземной части (куб. м):	2394,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,24
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	916,3		
	Иные показатели :	площадь застройки ТП – 25,5 кв.м, количество квартир-90 шт., кол-во кладовых для жильцов – 47 шт, общая площадь кладовых для жильцов-197,9 кв. м. общая площадь квартир (с учетом летних помещений)- 5113,3 кв. м, (без учета летних помещений)- 4815,6 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. Качинцев		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “15” августа 2024 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Жилая застройка по ул. Качинцев в Дзержинском районе г. Волгограда. Жилой дом № 1. Корректировка» (2/20-1100).

Заместитель главы
Волгограда



(Handwritten signature in blue ink)

В.П. Сидоренко

“ ” февраля 2024 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” _____ 20 г.

“ ” _____ 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгogrада

В.П. Сидоренко

Дата

