

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Застройщик «Рейн Форест»  
полное наименование организации – для  
665826, Иркутская область, г. Ангарск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
мкр. 12а, д. 8, кв. 18  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.01.2022

№ 38-RU 38310000-1-2022

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

администрации Ангарского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-ти этажный многоквартирный жилой дом № 24, блок 1 и блок 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский

	случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</i>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение экспертизы от 19.11.2021 № 38-2-1-3-068308-2021</i>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040703:119	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040703	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>градостроительный план РФ 382100002021-085 подготовлен 27.07.2021</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Проектная документация, шифр: П-06/21-24 разработана ООО «Перспектив 38» в 2021 году</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): <i>I Этап строительства</i> - Блок 1 <i>II Этап строительства</i> - Блок 2	5975,0  5398,0	Площадь участка (кв. м):  6245
	Объем (куб. м): <i>I Этап строительства</i> - Блок 1 <i>II Этап строительства</i> - Блок 2	19850,6  19398,0	в том числе подземной части (куб. м): <i>I Этап строительства</i> - Блок 1 <i>II Этап строительства</i> - Блок 2  1630,6  1178,0
	Количество этажей (шт.): <i>I Этап строительства</i> - Блок 1 <i>II Этап строительства</i> - Блок 2	10  9	Высота (м): <i>I Этап строительства</i> - Блок 1 <i>II Этап строительства</i> - Блок 2  31,38  31,38

	Количество подземных этажей (шт.): I Этап строительства - Блок 1 II Этап строительства - Блок 2	1 0	Вместимость (чел.):  -----
	Площадь застройки (кв. м) в том числе: I Этап строительства - Блок 1 II Этап строительства - Блок 2	812,2 795,0	
	Иные показатели:	Трансформаторная подстанция (I этап строительства) общей площадью – 24,0 кв. м; Общая площадь квартир без учета площади балконов – 7329,3 кв. м.; Количество квартир – 180; Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 32, в 12 метрах северо-западнее жилого дома №8.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " ноября 2023 г. в соответствии с разделом 6. «Проект организации строительства» проектной документации с шифром П-06/21-24 – ПОС

Начальник Управления –  
главный архитектор АГО

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 25 " января 2022 г.

Е.В. Кузнецова  
(расшифровка подписи)

М.П.

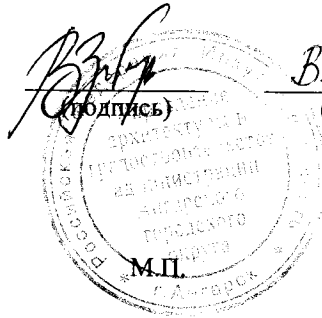


Действие настоящего разрешения  
продлено до "31" декабря 2024 г.

*И.о. начальника Управления  
главного архитектора  
Ангарского городского округа*

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"29" августа 2022 г.



*В. В. Зубарь*

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ страниц(ы) на 2 листах

администрация Ангарского городского  
Управление архитектуры и градостроительства

*Зубарь* 2022 г.

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

# Внесение изменений в разрешение на строительство

№ 38-RU 38310000-1-2022 от 25.01.2022

В разделе 2, «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

1. Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
2. Общество с ограниченной ответственностью «Перспект 38»

В разделе 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

1. Положительное заключение экспертизы от 19.11.2021 № 38-2-1-3-068308-2021
2. Подтверждение № 1 от 09.09.2022»

Раздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Проектная документация, шифр: П-06/21-24 разработана ООО «Перспект 38» в 2021 году, с изменениями от сентября 2022 года»

Подраздел «Иные показатели:» Раздела 4. «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Иные показатели:	Трансформаторная подстанция (1 этап строительства) общей площадью – 24,0 кв.м; Общая площадь квартир без учета площади балконов – 7401,6 кв.м; Количество квартир – 180; Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
------------------	--

Начальник Управления –  
главный архитектор  
Ангарского городского округа  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



" 27 " сентября 2022 г.

М.П.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО  
5 страниц(ы) на 3 листах

Администрация Ангарского городского округа  
Управление архитектуры и градостроительства



*[Signature]*  
27 сентября 2022 г.