

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Адамант»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
390000, г. Рязань, ул. Радищева, д. 41, помещение Н2  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ 62-29-189-2018

### Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0139-18 от 30.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080058:750

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0080058	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000- 00007-17	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «Главгипрогор», 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	4752,0	Площадь участка (кв. м): 3421
	Объем (куб. м):	16270,0	в том числе подземной части (куб. м): подземной автопарковки: 2880,0
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2204,0	В том числе:
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1566 кв.м, количество квартир –18; общая площадь нежилых помещений – 508,0 кв.м, площадь пристроенной подземной автопарковки – 910,00 кв.м, количество парковок – 24.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, ул. Горького, участок 62	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “28” ФЕВРАЛЯ 2020 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“28” ИЮНЯ 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

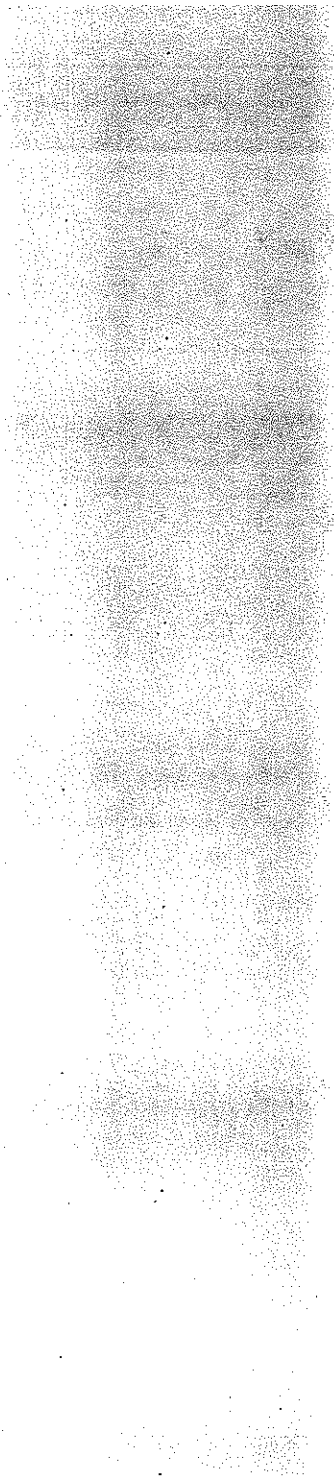
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



118229 125104



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2020 г.

№ 437

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 28.06.2018 № 62-29-189-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Адамант» от 17.02.2020 № 05/1/3-08-23, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 62-29-189-2018 изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «28» августа 2021 г.».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2021 г.

№ 492

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 28.06.2018 № 62-29-189-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Адамант» от 11.02.2021 № 05/1/3-08-27, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 62-29-189-2018 (в редакции постановления администрации города Рязани от 26.02.2020 № 737) изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «28» августа 2022 г.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 декабря 2021 г.

№ 5178

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.06.2018 № 62-29-189-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Адамант» от 26.11.2021 № 05/1/3-08-226, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 62-29-189-2018 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 26.02.2020 № 737, от 16.02.2021 № 492) изменения, изложив пункты 2, 3.1, 3.3, 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин

Приложение  
к постановлению администрации города  
Рязани  
от 02 декабря 2021 г. № 5778

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений» ООО «Центр Экспертных Решений»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0139-18 от 30.05.2018 № 62-2-1-2-029299-2021 от 03.06.2021	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000- 00137-19	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «Главгипрогор», 2018, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	5666	Площадь участка (кв. м): 3421
	Объем (куб. м):	21700	в том числе подземной части (куб. м): 7700
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 10



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1485		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2713 кв.м, количество квартир – 32; общая площадь нежилых помещений – 1132 кв.м, общая площадь подземной парковки – 1211 кв.м, общее количество подземных парковочных мест – 37.		





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 марта 2022 г.

№ 1124

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 28.06.2018 № 62-29-189-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Адамант» от 05.03.2022 № 05/1/3-17-28, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 62-29-189-2018 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 26.02.2020 № 737, от 16.02.2021 № 492, от 02.12.2021 № 5178) изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «28» августа 2023 г.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации:



С.А. Савин