

Кому: ИП Старостин Вячеслав
Анатольевич
Краснодарский край, г. Анапа,
пр. Белорусский/ул. Русская, д. 9/25, кв 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 02.07.2021

№ 23-301000-15 -2021

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Малозэтажные многоквартирные жилые дома с автостоянкой по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Виноградная, 7а»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ПромМаш Тест»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>От 18 июня 2021 г. № 23-2-1-3-032225-2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:1001001:8466</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:1001001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>—</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 28.05.2020 № РФ-23-2-01-0-00-2020-0013</i>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ИП Шипулин Максим Петрович, шифр 003-2021, 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	6178,4	Площадь участка (кв. м):	13962
	Объем (куб. м):	21686	в том числе подземной части (куб. м):	3074,4
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,977
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): жителей	119
	Площадь застройки (кв. м):	1381,6		
	Иные показатели:	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений – лоджий с коэф. 0,5) – 3684,8 кв. м.</i> <i>Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 3559,6 кв. м.</i> <i>Количество квартир – 80 шт. в т.ч.:</i> <i>1 комнатных – 48 шт.;</i> <i>2 комнатных – 32 шт.</i> <i>Общая площадь помещений хозяйственного назначения (ниже отм. 0.000) – 349,6 кв. м.</i></p>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
	Общая площадь (кв. м):	6178,4	Площадь участка (кв. м):	13962
	Объем (куб. м):	21686	в том числе подземной части (куб. м):	3074,4
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,989
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): жителей	119
	Площадь застройки (кв. м):	1381,6		
	Иные показатели:	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений – лоджий с коэф. 0,5) – 3684,8 кв. м.</i> <i>Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 3559,6 кв. м.</i> <i>Количество квартир – 80 шт. в т.ч.:</i> <i>1 комнатных – 48 шт.;</i> <i>2 комнатных – 32 шт.</i> <i>Общая площадь помещений хозяйственного назначения (ниже отм. 0.000) – 349,6 кв. м.</i></p>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
	Общая площадь (кв. м):	4633,8	Площадь участка (кв. м):	13962

Объем (куб. м):	16264,5	в том числе подземной части (куб. м):	2305,8
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,999
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (шт.):	89
Площадь застройки (кв. м):	1036,2	жителей	
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом неотопливаемых помещений – лоджий с коэф. 0,5) – 2763,6 кв. м. Площадь квартир (без учета неотопливаемых помещений) – 2669,7 кв. м. Количество квартир – 60 шт. в т.ч.: 1 комнатных – 36 шт.; 2 комнатных – 24 шт. Общая площадь помещений хозяйственного назначения (ниже отм. 0.000) – 262,2 кв. м.</p>		
4.4 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	3794,2	Площадь участка (кв. м):	13962
Объем (куб. м):	11690	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (шт.):	144
Площадь застройки (кв. м):	1375,3	машино/мест	
Иные показатели:	Полезная площадь здания – 3788,4 кв. м.		
4.5 Иные показатели всего:	Количество парковочных мест на территории – 93 шт.		
5 Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, р-н Анапский, с/о Супсехский, с. Супсех, ул. Виноградная, 7а		
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта: ТП			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели: Площадь застройки	8,4 кв. м.		

Срок действия настоящего разрешения - до "02" сентября 2024 года, в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства" проектной документации (шифр - **003-2021-ПОС**), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«02» сентября 2024 г.
М.П.

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.



(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Приложение
к разрешению на строительство
от 02.07.2021 № 23-301000-15-2021

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права аренды на земельный участок, для внесения изменений в разрешение на строительство от 02.07.2021 № 23-301000-15-2021 следующие изменения:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

«Кому: ООО «СЗ «Югстройзаказчик»,
Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 100

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)».

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 30 » августа 20 21 г.

М.П.



(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.