

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
"ЮГ-М")
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН:6318122097)
полное наименование организации – для юридических лиц,
г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, корп. стр.1
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23309 – 1085

1. Администрация города Сочи,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)

строительства «Квартал комплексной жилой застройки «Южные культуры»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу Россия, Краснодарский край, город Сочи, р-н Адлерский,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
ул. Тюльпанов, 41 на земельном участке общей площадью 28175 кв.м (кад. № 23:49:0402034:8).
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	183705,0	183705,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	55052,5	55052,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	штук	9	9

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Подземная автостоянка на 84 машиноместа (литер Б)			
Строительный объем	куб. м	7300,0	7300,0
Общая площадь	кв. м	2663,0	2662,9
Количество этажей	штук	1	1

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-
Производительность	-	-
Протяженность (иные показатели)	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный свайный монолитные
Материалы стен	-	ж/бетонные
Материалы перекрытий	-	ж/бетонные
Материалы кровли	-	плоская совмещенная

III. Объекты жилищного строительства

Многоквартирный жилой дом (литер А)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	1812,0	1811,6
Количество этажей	штук	10	10
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/кв. м	24/ 1812,0	24/ 1811,6
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	-	3/ 257,0
2-комнатные	штук/кв. м	-	7/ 502,5
3-комнатные	штук/кв. м	-	14/ 1052,1
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2164,6
в том числе жилой площади	кв. м	-	899,1
Материалы фундаментов	-	-	ж/бетонная монолитная плита
Материалы стен	-	-	газоблоки
Материалы перекрытий	-	-	ж/бетонные
Материалы кровли	-	-	плоская совмещенная

Многоквартирный жилой дом (литер В)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	11682,0	11682,3
Количество этажей	штук	10	10
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/кв. м	165/ 11682,0	165/ 11682,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	-	56/ 2518,0
2-комнатные	штук/кв. м	-	70/ 5288,7
3-комнатные	штук/кв. м	-	37/ 3586,2
4-комнатные	штук/кв. м	-	2/ 289,4
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12952,7
в том числе жилой площади	кв. м	-	4969,4
Материалы фундаментов	-	-	ж/бетонная монолитная плита
Материалы стен	-	-	ж/бетонные
Материалы перекрытий	-	-	ж/бетонные
Материалы кровли	-	-	плоская совмещенная

Многоквартирный жилой дом (литер Д)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	2776,0	2776,0
Количество этажей	штук	10	10
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/кв. м	32/ 2776,0	32/ 2776,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	-	14/ 631,9
2-комнатные	штук/кв. м	-	3/ 386,6

715700
002312

3-комнатные	штук/кв. м	-	9/ 1049,0
4-комнатные	штук/кв. м	-	6/ 708,5
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3199,5
в том числе жилой площади	кв. м	-	1316,0
Материалы фундаментов	-	-	ж/бетонная
Материалы стен	-	-	монолитная плита
Материалы перекрытий	-	-	газоблоки
Материалы кровли	-	-	ж/бетонные плоская совмещенная

Многokвартирный жилой дом (литер Е)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	8740,0	8740,0
Количество этажей	штук	10	10
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/кв. м	125/ 8740,0	125/ 8740,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	-	14/ 735,2
2-комнатные	штук/кв. м	-	87/ 4891,5
3-комнатные	штук/кв. м	-	20/ 2642,1
4-комнатные	штук/кв. м	-	4/ 471,2
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9570,6
в том числе жилой площади	кв. м	-	4144,4

Материалы фундаментов	-	-	ж/бетонная
Материалы стен	-	-	монолитная плита
Материалы перекрытий	-	-	газоблоки
Материалы кровли	-	-	ж/бетонные плоская совмещенная

Многokвартирный жилой дом (литер Ж)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	900,0	899,9
Количество этажей	штук	4	4
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/кв. м	30/ 900,0	30/ 899,9
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	-	30/ 899,9
2-комнатные	штук/кв. м	-	-
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1123,1
в том числе жилой площади	кв. м	-	672,4

Материалы фундаментов	-	-	ж/бетонная
Материалы стен	-	-	монолитная плита
Материалы перекрытий	-	-	газобетонные блоки
Материалы кровли	-	-	ж/бетонные металлочерепица

Многokвартирный жилой дом (литер З)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	5961,0	5961,3
Количество этажей	штук	9	9
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/кв. м	92/ 5961,0	92/ 5961,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	-	1/ 145,2
2-комнатные	штук/кв. м	-	87/ 5131,0
3-комнатные	штук/кв. м	-	4/ 685,1
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-

002312

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6490,6
в том числе жилой площади	кв. м	-	2735,5
Материалы фундаментов		-	ж/бетонный свайны
Материалы стен		-	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	плоская совмещенна

Многоквартирный жилой дом (литер И)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	246,0	246,0
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/кв. м	2	2/ 246,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	-	-
2-комнатные	штук/кв. м	-	-
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	2/ 246,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	254,0
в том числе жилой площади	кв. м	-	149,8

Материалы фундаментов		-	бетонный ленточный
Материалы стен		-	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	мягкая

Многоквартирный жилой дом (литер К)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	4455,5	4455,4
Количество этажей	штук	10	10
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/кв. м	69/ 4455,5	69/ 4455,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	-	-
2-комнатные	штук/кв. м	-	45/ 2580,9
3-комнатные	штук/кв. м	-	24/ 1874,5
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4838,2
в том числе жилой площади	кв. м	-	2154,1

Материалы фундаментов		-	ж/бетонный свайный
Материалы стен		-	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	плоская совмещенная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

Глава города Сочи _____ А.Н. Пахомов _____
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

"07" августа 2014 г.

М.П.



002312