

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« 25 » августа 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-48- 61 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения	« 25 » августа 20 26
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-М»
2.2.2. ИНН:	6452116428
2.2.3. ОГРН:	1156451012222
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Некрасова Н.А., д. 42, ул. Революционная, 45А
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Саратов
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Саратов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	64:48:010320:419
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	1350
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.10.2021
4.3.1.2. Номер:	№РФ-64-2-04-0-00-2021-0394
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Город Саратов»

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Светопрозрачные конструкции»
5.2.2. ИНН:	6450099664
5.2.3. ОГРН:	1176451026036
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.04.2021
6.1.1.2. Номер:	№64-2-1-1-019718-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза проектов»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.07.2021
6.1.2.2. Номер:	№64-2-1-2-040620-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза-С»
6.1.3.1. Дата утверждения:	22.12.2021
6.1.3.2. Номер:	№64-2-1-2-082047-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза-С»

6.1.4.1. Дата утверждения:	18.11.2022
6.1.4.2. Номер:	№64-2-1-2-080684-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза-С»
6.1.5.1. Дата утверждения:	17.02.2023
6.1.5.2. Номер:	№64-2-1-2-007444-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза-С»
6.1.6.1. Дата утверждения:	11.05.2023
6.1.6.2. Номер:	№64-2-1-2-024573-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза-С»
6.1.7.1. Дата утверждения:	25.05.2023
6.1.7.2. Номер:	№64-2-1-2-027874-2023
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза-С»
6.1.7.1. Дата утверждения:	31.05.2023
6.1.7.2. Номер:	№64-2-1-2-029229-2023
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию	

изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	571,58
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	1562,91
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	310,78
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	737,71
7.1.8. Количество помещений (штук):	11
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений	8

(штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	8
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	13,96
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем в т.ч. (куб.м) выше отм. 0.000(куб.м)	7774,8
ниже отм. 0.000(куб.м)	6351,0
Этажность (шт.)	1423,8
Площадь внеквартирных кладовых (кв.м)	3
Площадь подвала (кв.м)	145,39
Площадь технических помещений (кв.м)	103,33
Площадь помещений общего пользования(кв.м)	41,76
Площадь квартир (с учетом летних помещений)(кв.м)	211,32
	750,33

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области**

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на строительство



С.А. Соколов

подпись

инициалы, фамилия

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25 августа 2023 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-48-61-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения	25 августа 2026 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений Примечания: *внесенные изменения или исправления	« 15 » <u>март</u> 2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-М»
2.2.2. ИНН:	6452116428
2.2.3. ОГРН:	1156451012222
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Некрасова Н.А., д. 42, ул. Революционная, 45А
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального	Строительство

строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Саратов
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Саратов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	64:48:010320:419
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	1350
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.10.2021
4.3.1.2. Номер:	№РФ-64-2-04-0-00-2021-0394
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация муниципального

градостроительный план земельного участка:	образования «Город Саратов»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Светопрозрачные конструкции»
5.2.2. ИНН:	6450099664
5.2.3. ОГРН:	1176451026036
5.3. Дата утверждения (при наличии):*	26.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы*	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.04.2021
6.1.1.2. Номер:	№64-2-1-1-019718-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза проектов»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.07.2021
6.1.2.2. Номер:	№64-2-1-2-040620-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза-С»
6.1.3.1. Дата утверждения:	22.12.2021
6.1.3.2. Номер:	№64-2-1-2-082047-2021
6.1.3.3. Наименование органа или	ООО «Экспертиза-С»

организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.4.1. Дата утверждения:	18.11.2022
6.1.4.2. Номер:	№64-2-1-2-080684-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза-С»
6.1.5.1. Дата утверждения:	17.02.2023
6.1.5.2. Номер:	№64-2-1-2-007444-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза-С»
6.1.6.1. Дата утверждения:	11.05.2023
6.1.6.2. Номер:	№64-2-1-2-024573-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза-С»
6.1.7.1. Дата утверждения:	25.05.2023
6.1.7.2. Номер:	№64-2-1-2-027874-2023
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза-С»
6.1.8.1. Дата утверждения:	31.05.2023
6.1.8.2. Номер:	№64-2-1-2-029229-2023
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза-С»
6.1.9.1. Дата утверждения:	25.04.2024
6.1.9.2. Номер:	№64-2-1-2-019919-2024
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза-С»

документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> *	
6.3.1. Дата:	26.04.2024
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Светопрозрачные конструкции» Мавлютов А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства*	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	533,059
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	1562,91

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	823,94
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	371,55
7.1.8. Количество помещений (штук):	22
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	4
7.1.11. в том числе квартир (штук):	4
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	13,96
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем в т.ч. (куб.м) выше отм. 0.000(куб.м)	7774,8
ниже отм. 0.000(куб.м)	6319,998
Этажность (шт.)	1454,802
Площадь подвала (кв.м)	3
Площадь технических помещений (кв.м)	104,47
Площадь помещений общего пользования(кв.м)	39,93
Площадь квартир (без учета летних помещений)(кв.м)	99,36
	366,89

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

С.А. Соколов

инициалы, фамилия

