



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ВР ГРУПП Альянс", 115404, Москва г., г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Москва, ул. Бирюлёвская, д. 24, корп. 1,

полное наименование организации – для

89266205553@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.06.2017

№ RU50-42-8405-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Пятый этап строительства жилищного комплекса в составе: один Двухэтажный 10-ти секционный сблокированный жилой дом, два Двухэтажных 4-х секционных сблокированных жилых дома, три Двухэтажных 2-х секционных сблокированных жилых дома»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:04:0070310:1344

строительный адрес:

Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, пос. ОПХ «Ермолино»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50520000-174, дата выдачи 07.11.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Дмитровского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухэтажный 2-х секционный заблокированный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб.м.	880,75	880,75
в том числе надземной части	куб.м.	880,75	880,75
Общая площадь	кв.м.	172,40	172,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Двухэтажный 2-х секционный заблокированный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб.м.	880,75	880,75
в том числе надземной части	куб.м.	880,75	880,75
Общая площадь	кв.м.	172,40	172,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Двухэтажный 2-х секционный заблокированный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб.м.	880,75	880,75
в том числе надземной части	куб.м.	880,75	880,75
Общая площадь	кв.м.	172,40	172,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Двухэтажный 10-ти секционный заблокированный жилой дом			
Строительный объем	куб.м.	1555,40	1555,40

– всего			
в том числе надземной части	куб.м.	1555,40	1555,40
Общая площадь	кв.м.	329,00	329,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Двухэтажный 4-х секционный сблокированный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб.м.	1228,50	1228,50
в том числе надземной части	куб.м.	1228,50	1228,50
Общая площадь	кв.м.	286,80	286,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Двухэтажный 4-х секционный сблокированный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб.м.	1228,50	1228,50
в том числе надземной части	куб.м.	1228,50	1228,50
Общая площадь	кв.м.	286,80	286,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-

в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Двухэтажный 2-х секционный сблокированный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	172,40	172,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	2/172,40	2/172,40
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	2/172,40	2/172,40
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	172,40	172,40

жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитные мелкозаглубленные с устройством отводного дренажа
Материалы стен	-	-	керамзитобетонные полнотелые и газосиликатные блоки, фасадный утеплитель
Материалы перекрытий	-	-	монолитный ж/бетон
Материалы кровли	-	-	утеплитель, скатная по деревянным стропилам
Иные показатели	-	-	-
Двухэтажный 2-х секционный сблокированный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	172,40	172,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	2/172,40	2/172,40
1-комнатные	шт./кв.м	-	-

2-комнатные	шт./кв.м	2/172,40	2/172,40
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	172,40	172,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитные мелкозаглубленные с устройством отводного дренажа
Материалы стен	-	-	керамзитобетонные полнотелые и газосиликатные блоки, фасадный утеплитель
Материалы перекрытий	-	-	монолитный ж/бетон
Материалы кровли	-	-	утеплитель, скатная по деревянным стропилам
Иные показатели	-	-	-
Двухэтажный 2-х секционный сблокированный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	172,40	172,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе	-	-	-

подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	2/172,40	2/172,40
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	2/172,40	2/172,40
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	172,40	172,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитные мелкозаглубленные с устройством отводного дренажа
Материалы стен	-	-	керамзитобетонные полнотелые и газосиликатные блоки, фасадный утеплитель
Материалы перекрытий	-	-	монолитный ж/бетон
Материалы кровли	-	-	утеплитель, скатная по деревянным стропилам
Иные показатели	-	-	-
Двухэтажный 10-ти секционный сблокированный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	329,00	329,00
Общая площадь	кв.м.	-	-

нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	10/329,00	10/329,00
1-комнатные	шт./кв.м	10/329,00	10/329,00
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	329,00	329,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитные мелкозаглубленные с устройством отводного дренажа
Материалы стен	-	-	керамзитобетонные полнотелые и газосиликатные блоки, фасадный утеплитель
Материалы перекрытий	-	-	монолитный ж/бетон
Материалы кровли	-	-	утеплитель, скатная по деревянным стропилам
Иные показатели	-	-	-

Двухэтажный 4-х секционный сблокированный жилой дом

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	286,80	286,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	4/286,80	4/286,80
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	4/286,80	4/286,80
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	286,80	286,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитные мелкозаглубленные с устройством отводного дренажа
Материалы стен	-	-	керамзитобетонные полнотелые и газосиликатные блоки, фасадный утеплитель

Материалы перекрытий	-	-	монолитный ж/бетон
Материалы кровли	-	-	утеплитель, скатная по деревянным стропилам
Иные показатели -	-	-	-
Двухэтажный 4-х секционный сблокированный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	286,80	286,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	4/286,80	4/286,80
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	4/286,80	4/286,80
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	286,80	286,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы	-	-	монолитные

фундаментов			мелкозаглубленные с устройством отводного дренажа
Материалы стен	-	-	керамзитобетонные полнотелые и газосиликатные блоки, фасадный утеплитель
Материалы перекрытий	-	-	монолитный ж/бетон
Материалы кровли	-	-	утеплитель, скатная по деревянным стропилам
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Водопроводные сети			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	186,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Сети электроснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	185,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Канализационные сети			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	253,00

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Тепловые сети			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	197,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Двухэтажный 2-х секционный сблокированный жилой дом

Класс энергоэффективности здания	-	-	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	73,09	46,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Двухэтажный 2-х секционный сблокированный жилой дом

Класс энергоэффективности здания	-	-	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	73,09	46,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Двухэтажный 2-х секционный сблокированный жилой дом

Класс энергоэффективности здания	-	-	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	73,09	46,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Двухэтажный 10-ти секционный сблокированный жилой дом

Класс энергоэффективности здания	-	-	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м2.	73,09	46,26

кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Двухэтажный 4-х секционный сблокированный жилой дом			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	73,09	46,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Двухэтажный 4-х секционный сблокированный жилой дом			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	73,09	46,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 05.06.2017, подготовленных кадастровым инженером Комилавочниковой Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата 77-12-75;

от 20.03.2017, подготовленных кадастровым инженером Дерюгиной Инной Сергеевной, № квалификационного аттестата 50-14-967.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.06.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)