ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «СК ДОНСТРОЙ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7727162286, ОГРН 1027739415153,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70
gosuslugi@dsinv.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**Дело № 23095**

# РАЗРЕШЕНИЕ
# НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**« 03 » апреля 2017 г.** № **77-183000-007849-2017**

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

**Многофункциональный жилой комплекс**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **119590, г. Москва, ул. Минская д. 2**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0006004:5**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица - Мосфильмовская ул.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**77-183000-014201-2017**, дата выдачи «**22**» **марта** **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| **1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта** | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 468516,5 | 468517,0 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 355235,5 | 351637,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 110 174,0 | 106 300,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 29381,8 | 26593,4 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 16 | 16 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 1458,4 | 1531,3 |
| **2. Объекты непроизводственного назначения** | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 65165,0 | 65163,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 41136,7 | 41136,7 |
| Количество этажей | шт. | 36-39, верхний технический, 4 подземных | 44 |
| в том числе подземных | шт. | 4 | 4 |
| Количество секций | секц | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 459/65165,0 | 459/65163,7 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 240/27035,3 | 240/27035,0 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | - | | |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 180/29067,1 | 180/29066,9 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | - | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 36/8085,8 | 36/8085,5 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | - | | |
| в т.ч. 4-комнатные | шт./кв.м. | 3/976,8 | 3/976,3 |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | - | | |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 66535,0 | 66596,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Водопровод | п.м. | 34,77 | 35,0 |
| Канализация самотечная | п.м. | 252,5 | 256,0 |
| Дождевая канализация | п.м. | 122,0 | 122,0 |
| Теплосеть | п.м. | 51,2 | 51,0 |
| Водовыпуск из камеры теплосети | п.м. | 42,0 | 44,0 |
| Кабельная линия | п.м. | 100,31 | 100,0 |
| Телефонная канализация | п.м. | 31,9 | 32,0 |
| Водосток самотечный | п.м. | 245,73 | 255,0 |
| Водосток самотечный | п.м. | 6 | 6 |
| Водосток самотечный | п.м. | 6 | 6 |
| Водосток самотечный | п.м. | 2 | 2 |
| Водосток самотечный | п.м. | 3 | 3 |
| Водосток самотечный | п.м. | 2 | 2 |
| Водосток самотечный | п.м. | 5 | 5 |
| Водосток самотечный | п.м. | 3 | 3 |
| Лифты | шт. | 10 | 10 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Подземная автостоянка | кв.м. | 29381,8 | 26593,4 |
| Вместимость автостоянки | м/мест | 712 | 712 |
| Вместимость для хранения малых транспортных средств | шт. | 103 | 103 |
| Материалы фундаментов | - | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | - | Монолитный железобетон, кирпичная кладка, минераловатный утеплитель, конструкция навесного фасада, витражное остекление | Бетонные |
| Материалы перекрытий | - | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Материалы кровли | - | Железобетонная плита покрытия, экструдированный пенополистерол, мембрана, геотекстиль, керамзитовый гравийпо уклону, ж/б плита, стяжка на ц/п растворе, гидроизоляционная мембрана, дренажный слой, гранитный слой, бетонная плита, асфальтобетон | Железобетонная плита покрытия, экструдированный пенополистерол, мембрана, геотекстиль, керамзитовый гравийпо уклону, ж/б плита, стяжка на ц/п растворе, гидроизоляционная мембрана, дренажный слой, гранитный слой, бетонная плита, асфальтобетон |
| **3. Объекты производственного назначения** | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| **4. Линейные объекты** | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| **5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов** | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 0,0376 | 0,0376 |

PBN 0019027

| | | | |
|---|---|---|---|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Базальтовые минераловатные плиты | Базальтовые минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | Двухкамерный стеклопакет в составе системы навесных вентилируемых фасадов | Двухкамерный стеклопакет в составе системы навесных вентилируемых фасадов |
| Учет электроэнергии | - | Меркурий 230 ART-03 380,5A | Меркурий 230 ART-03 380,5A |
| Учет холодного водоснабжения | - | ВХС-50 | ВХС-50 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**30.07.2015 г.; Ревтова Екатерина Сергеевна; № 77-11-560 от 03.10.2011г.;**
**30.07.2015 г.; Ревтова Екатерина Сергеевна; № 77-11-560 от 03.10.2011г.;**
**30.07.2015 г.; Ревтова Екатерина Сергеевна; № 77-11-560 от 03.10.2011г.;**
**30.07.2015 г.; Ревтова Екатерина Сергеевна; № 77-11-560 от 03.10.2011г.;**
**30.07.2015 г.; Ревтова Екатерина Сергеевна; № 77-11-560 от 03.10.2011г.;**
**31.07.2015 г.; Ревтова Екатерина Сергеевна; № 77-11-560 от 03.10.2011г.;**
**31.07.2015 г.; Ревтова Екатерина Сергеевна; № 77-11-560 от 03.10.2011г.;**
**31.07.2015 г.; Ревтова Екатерина Сергеевна; № 77-11-560 от 03.10.2011г.;**
**09.04.2015 г.; Ревтова Екатерина Сергеевна; № 77-11-560 от 03.10.2011г.;**
**09.04.2015 г.; Ревтова Екатерина Сергеевна; № 77-11-560 от 03.10.2011г.;**
**09.04.2015 г.; Ревтова Екатерина Сергеевна; № 77-11-560 от 03.10.2011г.;**
**14.03.2016 г.; Горбанева Наталия Анатольевна; № 77-14-320 от 31.10.2014г.;**
**02.12.2015 г.; Бочаров Александр Андреевич; № 77-10-117 от 28.12.2010г.;**
**02.12.2015 г.; Бочаров Александр Андреевич; № 77-10-117 от 28.12.2010г.;**
**28.03.2016 г.; Марченко Евгения Александровна; №77-12-159 от 17.09.2012 г.;**
**31.03.2017 г.; Коноплева Светлана Юрьевна; № 77-14-205 от 11.06.2014.**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

| | | |
|---|---|---|
| Заместитель председателя | | Соловов М.В. |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

« 03 » апреля 2017 г.

М.П.