



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ВЕСТА-Дом", 140104, Московская
(наименование застройщика
область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
пом. 8, ssv-28@mail.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.01.2021

№ RU50-52-17551-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Молодёжно—спортивный жилой комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и гаражом стоянкой». Жилой дом №1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Баженова, дом № 4/1 (Постановление администрации городского округа Жуковский Московской области от 13.11.2020 № 1647)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:52:0000000:18937

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-23-11201-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 1			
Строительный объем - всего	куб.м	47967,10	48228,80
в том числе надземной части	куб.м	45947,10	46153,00
Общая площадь	кв.м.	14777,31	14914,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9462,46	9533,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1998,10	2093,00
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	106	106
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	224/-	224/9533,10
Общая площадь студий	кв.м	-	3004,10
1-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/492,00
2-комнатные	шт./кв.м	90/-	90/4738,60
3-комнатные	шт./кв.м	18/-	18/1298,40
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9848,00	9921,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	монолитный ж/б

фундаментов			ростверк на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные ж/б, кирпич, фасадная штукатурка
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	плоская совмещенная
Иные показатели			
Общая площадь помещений инженерного оборудования	кв.м.	106,88	109,20
Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые)	кв.м.	330,69	329,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	585,86	591,80
Количество мест общего пользования	шт.	-	10
Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые)	шт.	-	65
Количество офисных помещений	шт.	-	8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 1			
Класс энергоэффективности здания		-	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	86,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пенополистирольные плиты
Заполнение световых		-	ПВХ двухкамерные

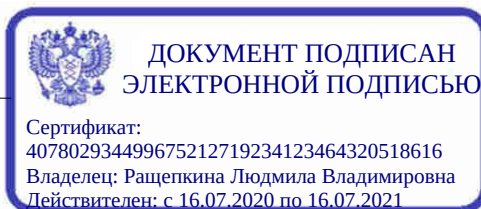
проемов			стеклопакеты
---------	--	--	--------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 12.12.2020, кадастровый инженер Куркина Екатерина Викторовна, СНИЛС: 083-490-510 70.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)