

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

« Он-лайн »

полное наименование организации – для юридических лиц),

164515, Архангельская область, г. Северодвинск,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Ломоносова, д. 85, к. 1, оф. 4

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 31 » марта 2022 года

№ 29-1032901000703-1025-2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

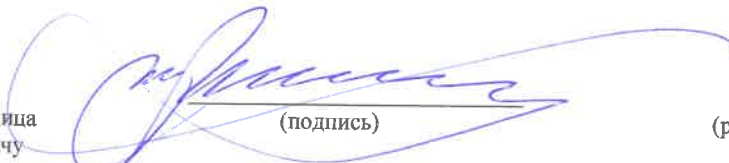
1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Жилой комплекс на пересечении ул. Железнодорожная и ул. Первомайская в г. Северодвинске, участок 29:28:107054:232, 3 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-2-015503-2022 от 18.03.2022

	заклучения государственной экологической экспертизы <6>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:107054:232	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:107054	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ 4085 RU 29037000-02098 от 04.04.2019, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 45-20-3) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская АрхКуб»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>		
	Общая площадь (кв. м):	10120,5	Площадь участка (кв. м): 27212
	Объем (куб. м):	34980	в том числе подземной части (куб. м): 2450
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 32,26
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.): -----

Площадь застройки (кв. м):	1152		
Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 6491,91 кв.м.; общая площадь встроенных коммерческих помещений – 827,45 кв.м.; количество квартир – 176 шт., в том числе: однокомнатных («1Е», «1К», «2Е») – 128 шт.; двухкомнатных («2К», «3Е») – 48 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Беломорский (кадастровый номер 29:28:107054:232)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
Категория: (класс)	-----		
Протяженность:	-----		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
Иные показатели <17>:	-----		

Срок действия настоящего разрешения до « 31 » марта 2026 г.
в соответствии с разделом ПОС проектной документации 45-20-3, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

« 31 » марта 2022 г.
М.П.

